



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor :12.2023
Tarih :27.12.2023
Sayı :17**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İzzetbey Mahallesi sınırları dahilinde 52 ada 4 Parsel nolu taşınmaz için hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İzzetbey Mahallesi sınırları dahilinde 52 ada 4 parsel nolu taşınmaz için T.C. Konya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü' nün 234874458 sayılı yazılı talebine istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca detaylı incelenmesi için süre verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor :12.2023
Tarih :27.12.2023
Sayı :17**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İzzetbey Mahallesi sınırları dahilinde 52 ada 4 Parsel nolu taşınmaz için hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İzzetbey Mahallesi sınırları dahilinde 52 ada 4 parsel nolu taşınmaz için T.C. Konya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü' nün 234874458 sayılı yazılı talebine istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca detaylı incelenmesi için süre verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor :12.2023
Tarih :27.12.2023
Sayı :16**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanan kısmi Revizyon İmar Planının görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde kısmi Nazım İmar Planı Revizyonu Konya Büyükşehir Belediyesi' nin 15.09.2023 tarih, 784 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan kısmi Uygulama İmar Planı Revizyonu' nun komisyonumuzca detaylı incelenmesi için süre verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor :12.2023
Tarih :27.12.2023
Sayı :16**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanan kısmi Revizyon İmar Planının görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde kısmi Nazım İmar Planı Revizyonu Konya Büyükşehir Belediyesi' nin 15.09.2023 tarih, 784 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan kısmi Uygulama İmar Planı Revizyonu' nun komisyonumuzca detaylı incelenmesi için süre verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor :12.2023
Tarih :27.12.2023
Sayı :16**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanan kısmi Revizyon İmar Planının görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde kısmi Nazım İmar Planı Revizyonu Konya Büyükşehir Belediyesi' nin 15.09.2023 tarih, 784 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan kısmi Uygulama İmar Planı Revizyonu' nun komisyonumuzca detaylı incelenmesi için süre verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 12.2023
Tarih :27/12/2023
Sayı :15**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Baraj Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti S.S. Yetmişbeş Nolu Çumra Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi' ne ait 922 ada 1 parsel ve 927 ada 1 parsel nolu taşınmazlar için onaylanan imar planı değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Baraj Mahallesi sınırları dahilinde 927 ada 1 parsel ve 922 ada 1 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03.05.2023 tarih 45 sayılı kararıyla uygun görülerek, Konya Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2023 tarih, 572 sayılı Meclis kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince belirlenen Değer Artış Payı bedelinin fazla bulunması sebebiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraz dilekçesi ile Uygulama İmar Planı değişikliğinde tekrar düzenleme yapılması talep edilmiş olup; yapılan itiraz uygun bulunarak; Baraj Mahallesi 927 ada 1 parsel ve 922 ada 1 parsel nolu taşınmazlara isabet eden Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı' nın E=0.12, Yençok=6.50 m, TAKS=0.12 olacak şekilde yapı nizamının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 12.2023
Tarih :27/12/2023
Sayı :15

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Baraj Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti S.S. Yetmişbeş Nolu Çumra Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi' ne ait 922 ada 1 parsel ve 927 ada 1 parsel nolu taşınmazlar için onaylanan imar planı değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Baraj Mahallesi sınırları dahilinde 927 ada 1 parsel ve 922 ada 1 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03.05.2023 tarih 45 sayılı kararıyla uygun görülerek, Konya Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2023 tarih, 572 sayılı Meclis kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince belirlenen Değer Artış Payı bedelinin fazla bulunması sebebiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraz dilekçesi ile Uygulama İmar Planı değişikliğinde tekrar düzenleme yapılması talep edilmiş olup; yapılan itiraz uygun bulunarak; Baraj Mahallesi 927 ada 1 parsel ve 922 ada 1 parsel nolu taşınmazlara isabet eden Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı' nın E=0.12, Yençok=6.50 m, TAKS=0.12 olacak şekilde yapı nizamının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Adem BİÇİCİ

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Ercan ATEŞ