



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 04.2023
Tarih :25/04/2023
Sayı :4

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Baraj Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti S.S. Yetmişbeş Nolu Çumra Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi' ne ait 922 ada 1 parsel ve 927 ada 1 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Baraj Mahallesi 922 ada 1 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında; cephe aldığı yollara 5 metre yapıyaklaşma mesafeli, Emsal=0.20, Yençok=6.50 metre olan; Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı'na; 927 ada 1 Parsel nolu taşınmaz; yollardan 5 metre, komşulardan 3 metre çekmeli ayrık nizam 2 kat konut alanına isabet etmektedir.

S.S. Yetmişbeş Nolu Çumra Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi adına Selçuk ÖZÇELİK' in dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile; 922 ada 1 parselin kuzeyinde; 927 ada 1 parselin güneyinde kalan doğu-batı doğrultulu 10 metrelik yolun kaldırılması, kaldırılan yol kadar 927 ada 1 parselin güney sınırında otopark alanı verilmesi ve kuzeyde kalan alanın Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı'na dahil edilmesi talep edilmiş olup; alanda bulunan 10 metrelik yaya yolunun kaldırılarak; alanın güney sınırının otopark olarak düzenlenerek; Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı' nın yapı nizamı değiştirilmeden, yollara ve komşuya 5 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=0.20, Yençok= 6.50 m olarak yeniden düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Adem BİÇİCİ

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Ercan ATEŞ



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 04.2023
Tarih :25/04/2023
Sayı :3**

KONUNUN ÖZÜ:

İmar Komisyon Başkanının seçilmesi.

KOMİSYON KARARI:

05.04.2023 tarih, 34 karar nolu Meclis Kararıyla İmar Komisyon üyeleri seçilmiş olup; Zekeriya DEMİR' in İmar Komisyon Başkanı olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATES**



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 04.2023
Tarih :25/04/2023
Sayı :3

KONUNUN ÖZÜ:

İmar Komisyon Başkanının seçilmesi.

KOMİSYON KARARI:

05.04.2023 tarih, 34 karar nolu Meclis Kararıyla İmar Komisyon üyeleri seçilmiş olup; Zekeriya DEMİR' in İmar Komisyon Başkanı olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Üye
Adem BİÇİCİ

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Ercan ATEŞ