



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 05.2023
Tarih :31/05/2023
Sayı :5

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.' ye ait 12581 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde İçeriçumra Mahallesi 12581 parsel nolu taşınmaza ait; cephe aldığı yollardan 20 m, diğer komşulara kısmen 5 m, kısmen 10 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=1.00, Hmax=10 metre olan; Sanayi Alanı amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. adına Erol ATALAY' ın dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile teklif edilen; taşınmaza ait Uygulama İmar Planının güncel yönetmeliklere göre düzenlenerek; Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü' nün uygun görüşüne ve kamulaştırma sınırına istinaden cephe aldığı Karayolunun 50 metreye çıkarılarak; alanın yaklaşık 11210 m2 sinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri alanı) olarak planlanarak, Sanayi Alanı' nın yapı nizamı değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenerek, Emsal=1.00, Yençok= 10.00 m olarak yeniden düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Adem BİCİCİ

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Ercan ATEŞ