



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Rapor : 10.2021
Tarih :22/10/2021
Sayı :6

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Baraj Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Mustafa ATEŞ' e ait 919 ada 1-2 parsel ve 226 ada 53 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Baraj Mahallesi 919 ada 1-2 parsel ve 226 ada 53 parsel nolu taşınmazlar mevcut imar planında; kısmen yol, kısmen ayrık nizamda 2 kat gelişme konut alanına isabet etmektedir.

Mustafa ATEŞ' in dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile; alanda yaklaşık 4200 m2; cephe aldığı karayoluna 25 m, diğer yollara 5 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=0.20, Yençok=6.50 m olan akaryakıt ve servis istasyonu sahası ayrılarak yol ve konut sahalarının yapı nizamı değiştirilmeden yeniden düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Mehmet YAVUZ



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Rapor : 10.2021
Tarih : 22/10/2021
Sayı : 7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Çumra İlçesi Çaybaşı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İlçemiz merkezinden geçen Çarşamba Kanalı, İlçemize tarım amaçlı değer katmasının yanında rekreatif amaçlı da değer katmakta fakat plan açısından arazide verimli kullanılamamaktadır. İlçemizde halkın nefes alabileceği açık alanlar kısıtlı olup; son dönemde bu alanlara fazlasıyla ihtiyaç duyulmaktadır. Çarşamba Kanalı ve Çevresini canlandırmak amaçlı planla belirlenen alanda yeşil alanlar kanal çevresinde Rekreasyon Alanı olarak biraraya getirilerek; konut sahalarının, Küçük Sanayi, Depolama ve Ticaret Alanlarının Sosyal Donatı Alanları ile birlikte yapı nizamı değiştirilmeden yeniden düzenlendiği görülmektedir.

6360 sayılı yasanın kabulü ile 5216 sayılı kanun kapsamında nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarının yapılması yasal zorunluluktur 1/5000 ölçekli nazım imar planları Konya Büyükşehir Belediyesi' nin 17.09.2021 tarih ve 747 sayılı kararı ile onanarak kesinleşmiş; İlçemiz Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde M29C16C1C, M29C16C2D, M29C16C3A, M29C16C4B, M29C16C4A, M29C16C4D, M29C16C4C, M29C16D3B, M29C16D3C, M29C21B1A, M29C21B1B imar planlarına isabet eden alan için hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Rapor : 10.2021
Tarih :22/10/2021
Sayı :7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Çumra İlçesi Çaybaşı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İlçemiz merkezinden geçen Çarşamba Kanalı, İlçemize tarım amaçlı değer katmasının yanında rekreatif amaçlı da değer katmakta fakat plan açısından arazide verimli kullanılamamaktadır. İlçemizde halkın nefes alabileceği açık alanlar kısıtlı olup; son dönemde bu alanlara fazlasıyla ihtiyaç duyulmaktadır. Çarşamba Kanalı ve Çevresini canlandırmak amaçlı planla belirlenen alanda yeşil alanlar kanal çevresinde Rekreasyon Alanı olarak biraraya getirilerek; konut sahalarının, Küçük Sanayi, Depolama ve Ticaret Alanlarının Sosyal Donatı Alanları ile birlikte yapı nizamı değiştirilmeden yeniden düzenlendiği görülmektedir.

6360 sayılı yasanın kabulü ile 5216 sayılı kanun kapsamında nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarının yapılması yasal zorunluluktur 1/5000 ölçekli nazım imar planları Konya Büyükşehir Belediyesi' nin 17.09.2021 tarih ve 747 sayılı kararı ile onanarak kesinleşmiş; İlçemiz Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde M29C16C1C, M29C16C2D, M29C16C3A, M29C16C4B, M29C16C4A, M29C16C4D, M29C16C4C, M29C16D3B, M29C16D3C, M29C21B1A, M29C21B1B imar planlarına isabet eden alan için hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Rapor : 10.2021
Tarih :22/10/2021
Sayı :7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Çumra İlçesi Çaybaşı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İlçemiz merkezinden geçen Çarşamba Kanalı, İlçemize tarım amaçlı değer katmasının yanında rekreatif amaçlı da değer katmakta fakat plan açısından arazide verimli kullanılamamaktadır. İlçemizde halkın nefes alabileceği açık alanlar kısıtlı olup; son dönemde bu alanlara fazlasıyla ihtiyaç duyulmaktadır. Çarşamba Kanalı ve Çevresini canlandırmak amaçlı planla belirlenen alanda yeşil alanlar kanal çevresinde Rekreasyon Alanı olarak biraraya getirilerek; konut sahalarının, Küçük Sanayi, Depolama ve Ticaret Alanlarının Sosyal Donatı Alanları ile birlikte yapı nizamı değiştirilmeden yeniden düzenlendiği görülmektedir.

6360 sayılı yasanın kabulü ile 5216 sayılı kanun kapsamında nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarının yapılması yasal zorunluluktur 1/5000 ölçekli nazım imar planları Konya Büyükşehir Belediyesi' nin 17.09.2021 tarih ve 747 sayılı kararı ile onanarak kesinleşmiş; İlçemiz Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde M29C16C1C, M29C16C2D, M29C16C3A, M29C16C4B, M29C16C4A, M29C16C4D, M29C16C4C, M29C16D3B, M29C16D3C, M29C21B1A, M29C21B1B imar planlarına isabet eden alan için hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Rapor : 10.2021
Tarih :22/10/2021
Sayı :8

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Yenidoğan Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Belediyemize ait 795 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Yenidoğan Mahallesi 795 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazlar mevcut imar planında; E=0.90, Yençok=12.50 m olan konut sahasına isabet etmektedir. İlçe Merkezinde trafik yoğun bölgede bulunan Tarım Kredi Kooperatifine ait ticari birimin trafik açısından bölgeyi rahatlatmak amaçlı bölgeye taşınması planlanmaktadır.

Plan değişikliği dosyası ile; alandan yaklaşık 4770 m²; cephe aldığı karayolundan 25 m, doğusunda kalan yoldan 10 m ve diğer yollardan ve 5 metre çekmeli, Emsal=0.90, Yençok=12.50 m, Taks=0.40 olan ticaret alanı(T3) ayrılarak, ticaret alanı ve mevcut konut sahası arasına kuzey güney doğrultulu 7 m' lik yol bırakılarak düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR