



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 06.2022
Tarih :29/06/2022
Sayı :14

İlçemiz İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait; Konya Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.' ye tahsisli 337 ada 1 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait Konya Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.' ye tahsisli İçeriçumra Mahallesi 337 ada 1 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında; Emsal=0.70, H: Serbest olan Enerji Üretim Alanına isabet etmektedir. Hazırlanan imar planı değişiklik dosyası ile alanda; gübre tesisi amaçlı ifraz hattıyla yer ayrılması, ayrılan yere 'gübre tesisi yapılacaktır' plan notunun eklenmesi, alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenerek Yençok=23.50, TAKS=0.50 olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı olarak düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Mehmet YAVUZ



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 06.2022
Tarih :29/06/2022
Sayı :14

İlçemiz İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait; Konya Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.' ye tahsisli 337 ada 1 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait Konya Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.' ye tahsisli İçeriçumra Mahallesi 337 ada 1 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında; Emsal=0.70, H: Serbest olan Enerji Üretim Alanına isabet etmektedir. Hazırlanan imar planı değişiklik dosyası ile alanda; gübre tesisi amaçlı ifraz hattıyla yer ayrılması, ayrılan yere 'gübre tesisi yapılacaktır' plan notunun eklenmesi, alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenerek Yençok=23.50, TAKS=0.50 olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı olarak düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erda KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 06.2022
Tarih :29/06/2022
Sayı :15**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Bardakçı Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Belediyemize ait 348 ada 1 parsel, 285 ada 6 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Bardakçı Mahallesi 348 ada 1 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında; Park Alanı' na isabet etmekte, 285 ada 6 parsel nolu taşınmaz Belediye Hizmet Alanı' na isabet etmektedir.

Alanda 348 ada 1 parsel nolu taşınmazın isabet ettiği Park Alanından ekli planda gösterildiği şekilde Çok Amaçlı Salon için yapılabilmesi için komşulardan 3 m, yollara 5 m yapı yaklaşma mesafeli, TAKS=0.60 Yençok=16.50 m olacak şekilde yaklaşık 2159 m2 Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) ayrılması; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26/3b bendine istinaden bölgede, 348 ada 1 parsel nolu taşınmaz ve 347 ada 5 parsel nolu taşınmazlar arasındaki yaya yolunun 348 ada 1 parselin isabet ettiği park alanına dahil edilmesi ve mülkiyeti Çumra Belediyesine ait, Belediye Hizmet Alanı' na isabet eden 285 ada 6 parsel nolu taşınmazın yaklaşık 1682 m2 sinin Park Alanı olarak düzenlenmesini, içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 06.2022
Tarih :29/06/2022
Sayı :15**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Bardakçı Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Belediyemize ait 348 ada 1 parsel, 285 ada 6 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Bardakçı Mahallesi 348 ada 1 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında; Park Alanı' na isabet etmekte, 285 ada 6 parsel nolu taşınmaz Belediye Hizmet Alanı' na isabet etmektedir.

Alanda 348 ada 1 parsel nolu taşınmazın isabet ettiği Park Alanından ekli planda gösterildiği şekilde Çok Amaçlı Salon için yapılabilmesi için komşulardan 3 m, yollara 5 m yapı yaklaşma mesafeli, TAKS=0.60 Yençok=16.50 m olacak şekilde yaklaşık 2159 m2 Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) ayrılması; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26/3b bendine istinaden bölgede, 348 ada 1 parsel nolu taşınmaz ve 347 ada 5 parsel nolu taşınmazlar arasındaki yaya yolunun 348 ada 1 parselin isabet ettiği park alanına dahil edilmesi ve mülkiyeti Çumra Belediyesine ait, Belediye Hizmet Alanı' na isabet eden 285 ada 6 parsel nolu taşınmazın yaklaşık 1682 m2 sinin Park Alanı olarak düzenlenmesini, içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Mehmet YAVUZ



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 06.2022
Tarih :29/06/2022
Sayı :15

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Bardakçı Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Belediyemize ait 348 ada 1 parsel, 285 ada 6 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Bardakçı Mahallesi 348 ada 1 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında; Park Alanı' na isabet etmekte, 285 ada 6 parsel nolu taşınmaz Belediye Hizmet Alanı' na isabet etmektedir.

Alanda 348 ada 1 parsel nolu taşınmazın isabet ettiği Park Alanından ekli planda gösterildiği şekilde Çok Amaçlı Salon için yapılabilmesi için komşulardan 3 m, yollara 5 m yapı yaklaşma mesafeli, TAKS=0.60 Yençok=16.50 m olacak şekilde yaklaşık 2159 m2 Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) ayrılması; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26/3b bendine istinaden bölgede, 348 ada 1 parsel nolu taşınmaz ve 347 ada 5 parsel nolu taşınmazlar arasındaki yaya yolunun 348 ada 1 parselin isabet ettiği park alanına dahil edilmesi ve mülkiyeti Çumra Belediyesine ait, Belediye Hizmet Alanı' na isabet eden 285 ada 6 parsel nolu taşınmazın yaklaşık 1682 m2 sinin Park Alanı olarak düzenlenmesini, içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR