



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 10.2021
Tarih :28/12/2021
Sayı :9**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Okçu Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Musa BACAK ve Hissedarlarına ait 308 ada 25 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Okçu Mahallesi 308 ada 25 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında; kısmen yol, kısmen ayırık nizamda 2 kat konut alanı, kısmen bitişik nizam3 kat ticaret -konut sahasına isabet etmektedir.

Musa Bacak ve Hissedarlarının dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile; alanda konut alanı ve ticaret-konut alanını ayıran ifraz hattının mevcut yapılar dikkate alınarak ve ticaret konut alanını küçülterek, yoğunluk arttırımı olmadan kaydırılmasını içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erda KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 10.2021
Tarih :28/12/2021
Sayı :9

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Okçu Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Musa BACAK ve Hissedarlarına ait 308 ada 25 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Okçu Mahallesi 308 ada 25 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında; kısmen yol, kısmen ayrık nizamda 2 kat konut alanı, kısmen bitişik nizam3 kat ticaret –konut sahasına isabet etmektedir.

Musa Bacak ve Hissedarlarının dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile; alanda konut alanı ve ticaret-konut alanını ayıran ifraz hattının mevcut yapılar dikkate alınarak ve ticaret konut alanını küçülterek, yoğunluk artırımı olmadan kaydırılmasını içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR