



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Rapor : 06.2014
Tarih : 27.06.2014**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde imar dışı alanlarda yapılması planlanan büyükbaş - küçükbaş hayvan çiftlikleri, tavuk çiftlikleri, soğuk hava depoları ve tarımsal amaçlı depolar için yapı ruhsat izni verilecek yerlerin ve Belediyemiz sınırları dahilinde imarlı ve imarsız alanlarda inşaat malzemeleri satış yerlerinin belirlenmesi.

KONUNUN EVVELİYATI:

- Belediyemiz sınırları dahilinde imar dışı alanlarda yerleşim merkezlerine, caddelere ve karayollarına yakın yapılmış olan büyükbaş-küçükbaş hayvan çiftlikleri ve tavuk çiftliklerinin estetik ve sağlık açısından çevreye verdiği rahatsızlıkları en aza indirebilmek için, yeni yapılacak tesislere yer belirlenmesi,
- Belediyemiz sınırları dahilinde imar dışı alanlarda tarımla uğraşan vatandaşların istekleri ve ihtiyaçları doğrultusunda depo(soğuk hava ve tarımsal amaçlı) yerlerinin belirlenmesi,
- Şehir merkezlerinde inşaat malzemeleri satış yerlerinin bulunması nedeniyle estetik açıdan görüntü kirliliği sorunu oluşmaktadır. Bu sorunun çözülebilmesi için yer belirlenmesi, konuları görüşülmüştür.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İmar komisyonumuzca yapılan toplantı sonucu söz konusu faaliyet alanları ve uygun görülen yerler aşağıda belirtilmiştir:

1- Büyükbaş-Küçükbaş Hayvan Çiftlikleri;

- Çumra merkez imar sınırından 1 km,
- Belde ve köylerden dönüşen mahallelerin imar sınırından 500 m,
- Tüm cadde ve karayolları sınırından 500 m uzaklıkta yapılması,

2- Tavuk Çiftlikleri;

- Çumra Merkez' in kuzeyinde kalmamak kaydı ile, Çumra' nın hakim rüzgar yönü dikkate alınarak; tüm yerleşik alanların güneybatı tarafında ve imar sınırlarından 4 km uzaklıkta yapılması,

3- Soğuk Hava Depoları ve Tarımsal Amaçlı Depo vb(40 m² depo gibi);

- İmar dışı alanlarda istenilen yerlere yapılması,