



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 09.2023
Tarih :26/09/2023
Sayı :11**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Çaybaşı Mahallesi sınırları dahilinde 849 ada 1 parsel nolu taşınmazın Park Alanı' na isabet eden alan- için MEDAŞ A.Ş. tarafından teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Çaybaşı Mahallesi sınırları dahilinde 849 ada 1 parsel nolu taşınmazın imar planı değişikliği talep edilen bölgesi mevcut imar planında Park alanına isabet etmektedir.

Plan Değişikliğine konu bölgede konut yoğunluğunun artması nedeni ile alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı ayrıldığı görülmektedir.

Çaybaşı Mahallesi 849 ada 1 parsel nolu taşınmaza isabet eden park alanında, ekli plan değişiklik dosyasında belirtilen alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla; park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Rapor : 09.2023
Tarih :26/09/2023
Sayı :11

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Çaybaşı Mahallesi sınırları dahilinde 849 ada 1 parsel nolu taşınmazın Park Alanı' na isabet eden alan- için MEDAŞ A.Ş. tarafından teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Çaybaşı Mahallesi sınırları dahilinde 849 ada 1 parsel nolu taşınmazın imar planı değişikliği talep edilen bölgesi mevcut imar planında Park alanına isabet etmektedir.

Plan Değişikliğine konu bölgede konut yoğunluğunun artması nedeni ile alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı ayrıldığı görülmektedir.

Çaybaşı Mahallesi 849 ada 1 parsel nolu taşınmaza isabet eden park alanında, ekli plan değişiklik dosyasında belirtilen alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla; park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Adem BİÇİCİ

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Ercan ATEŞ



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 09.2023
Tarih :26/09/2023
Sayı :11

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Çaybaşı Mahallesi sınırları dahilinde 849 ada 1 parsel nolu taşınmazın Park Alanı' na isabet eden alan- için MEDAŞ A.Ş. tarafından teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Çaybaşı Mahallesi sınırları dahilinde 849 ada 1 parsel nolu taşınmazın imar planı değişikliği talep edilen bölgesi mevcut imar planında Park alanına isabet etmektedir.

Plan Değişikliğine konu bölgede konut yoğunluğunun artması nedeni ile alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı ayrıldığı görülmektedir.

Çaybaşı Mahallesi 849 ada 1 parsel nolu taşınmaza isabet eden park alanında, ekli plan değişiklik dosyasında belirtilen alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla; park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Adem BİÇİCİ

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Ercan ATEŞ



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 09.2023
Tarih : 26/09/2023
Sayı : 11**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Çaybaşı Mahallesi sınırları dahilinde 849 ada 1 parsel nolu taşınmazın Park Alanı' na isabet eden alan- için MEDAŞ A.Ş. tarafından teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Çaybaşı Mahallesi sınırları dahilinde 849 ada 1 parsel nolu taşınmazın imar planı değişikliği talep edilen bölgesi mevcut imar planında Park alanına isabet etmektedir.

Plan Değişikliğine konu bölgede konut yoğunluğunun artması nedeni ile alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı ayrıldığı görülmektedir.

Çaybaşı Mahallesi 849 ada 1 parsel nolu taşınmaza isabet eden park alanında, ekli plan değişiklik dosyasında belirtilen alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla; park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**