



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor :11.2023
Tarih :30.11.2023
Sayı :14

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İçericumra Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Anadolu Efes Biracılık ve Malt San. A.Ş.' ye ait 399 ada 4 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde İçericumra Mahallesi 399 ada 4 numaralı parsel, mevcut uygulama imar planında; Emsal=0.50, Yençok= 15.50 m olan Sanayi Alanı' na isabet etmektedir.

Anadolu Efes Biracılık ve Malt San. A.Ş.' nin verdiği dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile Sanayi Alanı içerisinde Güneş Enerjisi Panelleri kurabilmek için plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu İçericumra Mahallesi 399 ada 4 parsel nolu taşınmaza ait imar planına;

- Sanayi Alanı içinde Enerji Üretim Alanı(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı)(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) yapılabilir.
- Güneş Enerjisinden Üretilen Elektrik gücü 11 MW' ı geçemez,

olacak şekilde plan notu ilavesi yapılmasını içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Adem BİÇİCİ

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Ercan ATEŞ



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 11.2023
Tarih :30/11/2023
Sayı :13**

İlçemiz Alibeyhüyüğü Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti 5 ER Enerji Tarım Hayvancılık A.Ş.' ye ait 553 ada19 ve 21 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Alibeyhüyüğü Mahallesi 553 ada 19 ve 21 parsel nolu taşınmazlara ait Biyogaz- Biyokütle Enerji Üretim Alanı olarak Uygulama İmar Planı bulunmakta, fakat kadastro sınırları ile plan sınırları çakışmamaktadır.

5 ER Enerji Tarım Hayvancılık A.Ş.' nin dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile; alanın Biyogaz-Biyokütle Enerji Üretim Alanı olarak yeniden düzenlenmesi teklif edilmiştir. Söz konusu taşınmazın mevcut yapılaşma koşulları korunarak kadastro ve plan sınırlarını çakıştıracak şekilde, Biyogaz- Biyokütle Enerji Üretim Alanı olarak düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 11.2023
Tarih :30/11/2023
Sayı :13**

İlçemiz Alibeyhüyüğü Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti 5 ER Enerji Tarım Hayvancılık A.Ş.' ye ait 553 ada19 ve 21 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Alibeyhüyüğü Mahallesi 553 ada 19 ve 21 parsel nolu taşınmazlara ait Biyogaz- Biyokütle Enerji Üretim Alanı olarak Uygulama İmar Planı bulunmakta, fakat kadastro sınırları ile plan sınırları çakışmamaktadır.

5 ER Enerji Tarım Hayvancılık A.Ş.' nin dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile; alanın Biyogaz-Biyokütle Enerji Üretim Alanı olarak yeniden düzenlenmesi teklif edilmiştir. Söz konusu taşınmazın mevcut yapılaşma koşulları korunarak kadastro ve plan sınırlarını çakıştıracak şekilde, Biyogaz- Biyokütle Enerji Üretim Alanı olarak düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**