



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 10.2023
Tarih :25/10/2023
Sayı :12

KONUNUN ÖZÜ:

Meydan Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanan Revizyon İmar Planı' nın görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İmar Planı Revizyonuna konu alan; Belediyemiz Meydan Mahallesi sınırları dahilinde kısmen yapılaşmış kısmen yapılaşmamış alanlardan oluşmaktadır. Alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması tamamlanmış olup; tüm parseller imar parselidir. İmar Planı Revizyonuna konu bölgede konut adaları, ticaret konut adaları ve lise alanı bulunmaktadır. İmar Planı değişikliğine konu alanda bulunan imar adalarında inşaat alanı yeterli olmasına rağmen nitelikli bir mimari çözüm sağlanamadığı için çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesini içeren İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Adem BİÇİCİ

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Ercan ATEŞ