



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 08.2023
Tarih :31/08/2023
Sayı :10**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İzzetbey Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait 45 ada 1 parsel, Mülkiyeti Belediyemize ait 43 ada 2-3-4-5 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde İzzetbey Mahallesi 45 ada 1 parsel nolu taşınmaz mevcut uygulama imar planında Resmi Kurum ve Park Alanı' na, 43 ada 2-3-4-5 parsel nolu taşınmazlar Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alanın resmi kurumların taşınabileceği ideal büyüklükte bir arsa olması açısından söz konusu alanda; şehir merkezinde bulunan okul ihtiyacının karşılanması adına Eğitim Alanı, Jandarma Komutanlığının yeni hizmet alanı için Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Binası), Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı ayrılmasını içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Bekir YAŞAR**

**Üye
Ercan ATEŞ**

	T.C. ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Rapor : 08.2023 Tarih :31/08/2023 Sayı :9
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait 916 ada 1 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Bakkalbaşı Mahallesi 916 ada 1 parsel nolu taşınmaz; yollara 10 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=0.50, Yençok=6.50 m olan, Anaokulu isabet etmektedir.

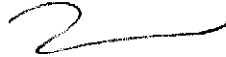
Konya İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 07.08.2023 tarih, 81024445 yazılı taleplerine istinaden; Anaokulu Alanına isabet eden alanın; yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m' ye düşürülerek, Emsal=0.80, Yençok=2 kat olarak düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Adem BİÇİCİ



Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR



Üye
Bekir YAŞAR



Üye
Ercan ATEŞ





**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Rapor : 08.2023
Tarih :31/08/2023
Sayı :8**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Baraj Mahallesi, M29C16C1B, M29C16C2A, M29C16C2D pafta, Atatürk Caddesi' nin Nizamimülk Caddesi ve Köprübaşı Caddesi arasında kalan kısmında ticaret izni verilebilmesi için plan notu eklenmesi.

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Baraj Mahallesi sınırları dahilinde plan değişikliğine bahse konu alan Konya-Karaman Hızlı Tren hattıyla bir bakıma merkezden kopmuş; belirli bölgelerdeki alt geçitlerle ulaşım sağlanmaktadır. Merkeze kuş uçuşu yakın olmasına rağmen ulaşım bağlantısının alt geçitlerle belli yerlerde olması mesafeyi uzatmakta ve ulaşımı zorlaştırmaktadır. Mahalle halkının günlük ticari ihtiyaçlarının karşılanabilmesi adına; M29C16C1B, M29C16C2A, M29C16C2D pafta, Atatürk Caddesi' nin Nizamimülk Caddesi ve Köprübaşı Caddesi arasında kalan kısmında 'bu yoldan cephe alan, uygulama imar planında konut sahası olarak belirlenmiş parsellere yapılacak olan binaların söz konusu yola bakan zemin katlarında ticaret yapılabilir' olarak plan notu düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Üye
Adem BİÇİCİ**

**Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR**

**Üye
Ercan ATEŞ**

**Üye
Bekir YAŞAR**