



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 06/2025
Tarih :04/06/2025
Sayı :13**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz İzzetbey Mahallesi 63 ada 41 parsel için uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İmar Planı değişikliğine konu olan İzzetbey Mahallesi sınırları dahilinde 63 ada 41 parsel nolu taşınmaz; mevcut uygulama imar planında kısmen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na, kısmen bitişik nizam 5 kat Ticaret(T1) alanına isabet etmektedir.

Plan Değişiklik dosyası ile taşınmazın tamamının Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanması talep edilmiştir Taşınmaz; mevcut uygulama imar planlarında 2017 yılında yapılan revizyon imar planı çalışmasından önce Petrol Sahası'na isabet etmekte iken 2017 yılında onaylanarak yürürlüğe giren Revizyon İmar Planıyla taşınmazın bir kısmı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, bir kısmı ise bitişik nizam 5 kat Ticaret(T1) alanı olarak planlanmıştır.

İzzetbey Mahallesi 63 ada 41 parsel nolu taşınmazın tamamının ekli planda gösterildiği şekilde Emsal=0.20, Yencok=6.50 m olan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüşümünü içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği Uygulama İmar Planı Değişikliği Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN**

**Üye
Abdurrahman KABIRKARA**

**Üye
Tahir ÇATAL**

**Üye
Mehmet ALEMDAR**

**Üye
M. Levent DÜNDAR**



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 06/2025
Tarih :04/06/2025
Sayı :12

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı olarak kamuya terk edilen, 941 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde bulunan park ve cami alanı için hazırlanan İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İmar Planı değişikliğine konu alan; İmar planı değişikliğine konu alan; Belediyemiz Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı ile oluşmuş 941 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan Cami Alanı ve Park Alanı' dır.

Plan Değişikliğine konu bölgede Cami Alanı' nı; Mezarlığa hizmet edebilmesi açısından alan yapı nizamı, yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden park alanının kuzeyine kaydırıldığı görülmektedir.

Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı ile oluşmuş 941 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan Park ve Cami Alanı' nda ekli plan değişiklik dosyasında belirtilen yaklaşık 2076 m2 olan Cami Alanının, Mezarlığa hizmet edebilmesi açısından alan yapı nizamı, yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden park alanının kuzeyine kaydırılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN

Üye
Abdurrahman KARAKARA

Üye
Tahir ÇATAL

Üye
Mehmet ALEMDAR

Üye
M. Levent DÜNDAR



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 06/2025
Tarih :04/06/2025
Sayı :11**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Meydan Mahallesi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı olarak kamuya terk edilen, 1139 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında kalan Park Alanı için MEDAŞ A.Ş. tarafından teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İmar Planı değişikliğine konu alan; Belediyemiz Meydan Mahallesi sınırları dahilinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı olarak kamuya terk edilen, 1139 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında kalan Park Alanı' dır.

Plan Değişikliğine konu bölgede konut yoğunluğunun artması nedeni ile alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı ayrıldığı görülmektedir.

Meydan Mahallesi sınırları dahilinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı olarak kamuya terk edilen, 1139 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında kalan Park Alanı' nda ekli plan değişiklik dosyasında belirtilen alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla; trafo alanı ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN**

**Üye
Abdurrahman KAYINKARA**

**Üye
Tahir ÇATAL**

**Üye
Mehmet ALEMDAR**

**Üye
M. Levent DÜNDAR**