**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesine istinaden ve Başkanlığın 31.07.2025 tarih ve 2025/38013 sayılı çağrı pusulası üzerine 05.08.2025 Salı günü saat: 11:00 de Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi Toplantı salonunda 8. Olağan Meclisin 1. Birleşimini yapmak üzere toplandı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN tarafından yapılan yoklamada çoğunluğun olduğu tespit edildi.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN : Meclis üyelerinden Mustafa TURAN, Mesut CERİT, Aziz YILMAZ, Mehmet Levent DÜNDAR’ın mazeret dilekçelerine istinaden izinli sayılmalarını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN : İzzetbey Mahallesi 952 ada 1 parsel üzerinde yapımı devam eden Çatalhöyük Ticaret Merkezinde bulunan dükkan ve ofislerin satılması talebinin gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** 4081 Sayılı Kanun kapsamında Çiftçi Malları Koruma Heyeti seçiminin görüşülmesi.

**Karar No 77 :** Çumra Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının 11.07.2025 tarihli yazısında Yönetime gelen üyelerin tamamının istifa etmesi nedeni ile seçimin yeninden yapılması kararı alınmıştır.

4081 Sayılı Çiftçi Malları Koruma Kanununun 4. Maddesine istinaden ” Koruma meclisi azaları Ticaret ve Sanayi ve Ziraat Odaları bulunan yerlerde bunlarında iştiraki ile toplanan belediye meclisi tarafından gizli oyla ve dört sene müddetle intihap olunurlar” hükmüne istinaden; Ziraat Odası Başkanlığı ve Çumra Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı, 31.07.2025 tarih ve 38028 sayılı yazı ile meclis toplantısına davet edilmiş olup toplantıya iştirak etmemişlerdir. Çiftçi Mallarını Koruma meclisi ile murakabe heyeti üye seçimleri için gizli oylamaya geçildi.

 Yapılan gizli oylama sonucunda ÇMK Asil ve Yedek Üyeliklerine ve Murakabe Heyeti Asil ve Yedek Üyeliklerine 3 oy ret, 8 oy boş çıkmış olup 10’ar oy alan 1. Listedeki isimler aşağıdaki şekliyle oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

ÇMK ASİL ÜYELER MURAKEBE HEYETİ ASİL ÜYELER

1-Yusuf EFE 1-Mustafa TEKE

2-Gürsel ALGÜL 2-Bekir ÇELEBİ

3-Ahmet BÖGET 3-Abdullah BÜYÜKEKEN

4-Ali BAYAM 4-Gökhan GÖKÇE

5-Ramazan TEKE 5-Yahya AKBAŞ

ÇMK YEDEK ÜYELER MURAKEBE HEYETİ YEDEK ÜYELER

1-Erhan DÜNDAR 1-Ertan ÇAKMAK

2-Mehmet PATLAK 2-Ali Osman DEMİRCİ

3-Mahmut ÖZÇELİK 3-Ekrem BIYIK

4-Ramazan GÜREL 4-Mehmet ALMALI

5-Musa İÇELİ 5-Mustafa DURU

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Çumra Belediyesi Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları hakkında yönergenin görüşülmesi.

**Karar No 78 :** Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerinin görevlerini yürütürken uymaları gereken etik davranış ilkelerini belirlemek, bu ilkelere uygun davranış göstermeleri açısından onlara yardımcı olmak ve görevlerin yerine getirilmesinde adalet, dürüstlük, saydamlık ve tarafsızlık ilkelerine zarar veren ve toplumda güvensizlik yaratan durumları ortadan kaldırmak suretiyle kamu yönetimine halkın güvenini artırmak toplumu kamu görevlilerinden beklemeye hakkı olduğu davranışlar konusunda bilgilendirmek amacıyla Belediyemiz Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönerge oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** İlçemiz İçeriçumra Mahallesi 484 ada 47-48 ve 49 parsellerden kamuya terklerden kullanılmak üzere DOP payı olarak Belediyemize bağış yapılması kararının görüşülmesi.

**Karar No 79 :** İlçemiz İçeriçumra Mahallesi 484 ada 47-48 ve 49 parsellerden kamuya terklerden kullanılmak üzere DOP payı olarak Belediyemize bağış yapılması kararı Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilerek 7 gün sonra yani 12.08.2025 Salı günü Saat : 11:00 de Meclisimizin 2. Birleşiminde görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** İlçemiz Yenidoğan Mahallesi 1201 ada 3 parsel ile 1287 ada 1 parsel numaralı taşınmazların toplu konut idaresi (TOKİ)’ ye satış veya takas kararının görüşülmesi.

**Karar No 80 :** İlçemiz Yenidoğan Mahallesi 1201 ada 3 parsel ile 1287 ada 1 parsel numaralı taşınmazların toplu konut idaresi (TOKİ)’ ye satış veya takas kararı Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilerek 7 gün sonra yani 12.08.2025 Salı günü Saat : 11:00 de Meclisimizin 2. Birleşiminde görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** İlçemiz Alibeyhüyüğü Mahallesi sınırları dahilinde TEİAŞ’ a ait Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**Karar No 81 :** İlçemiz Alibeyhüyüğü Mahallesi sınırları dahilinde TEİAŞ’ a ait Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi İmar Komisyonuna sevk edilerek 7 gün sonra yani 12.08.2025 Salı günü Saat : 11:00 de Meclisimizin 2. Birleşiminde görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** İlçemiz Yenimahalle sınırları dahilinde TEİAŞ’ a ait Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**Karar No 82 :** İlçemiz Yenimahalle sınırları dahilinde TEİAŞ’ a ait Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi İmar Komisyonuna sevk edilerek 7 gün sonra yani 12.08.2025 Salı günü Saat : 11:00 de Meclisimizin 2. Birleşiminde görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** KOSKİ’nin Yenisu Mahallesindeki kuyu yerlerine ilişkin tahsis talebinin görüşülmesi.

**Karar No 83 :** KOSKİ’nin Yenisu Mahallesindeki kuyu yerlerine ilişkin tahsis talebi Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilerek 7 gün sonra yani 12.08.2025 Salı günü Saat : 11:00 de Meclisimizin 2. Birleşiminde görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** İzzetbey Mahallesi 952 ada 1 parsel üzerinde yapımı devam eden Çatalhöyük Ticaret Merkezinde bulunan dükkan ve ofislerin satılması talebinin görüşülmesi.

**Karar No 84 :** İzzetbey Mahallesi 952 ada 1 parsel üzerinde yapımı devam eden Çatalhöyük Ticaret Merkezinde bulunan dükkan ve ofislerin satılması talebi Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilerek 7 gün sonra yani 12.08.2025 Salı günü Saat : 11:00 de Meclisimizin 2. Birleşiminde görüşülmesi oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**05.08.2025 GÜNÜ 8. OLAĞAN TOPLANTI**

**1.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Tahir ÇATAL-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Mustafa TURAN-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Mehmet Levent DÜNDAR** |

**M E C L İ S K A R A R I**

 **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Gündem Maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olup; Meclis Başkanı Mehmet AYDIN arkadaşlar dilek ve temennisi olan var mı dedi.

Meclis Üyelerinden Ahmet ÜNAL : Halter Avrupa Şampiyonasında 1.ci olan Sudenaz YILMAZ kardeşimize teşekkürlerimizi sunuyoruz. Başarılarının artarak devam etmesini temenni ediyoruz. Çumra’mızda Halter sporunun revaçta olmamasına rağmen iyi bir eğitmenin bu spor dalında öğrenci yetiştirerek şampiyon çıkarması ve Çumra’mızın adını bu sporla duyurmasının büyük bir başarı örneği olduğunu vurgulamak istiyorum. Hem sporcumuzu hem de eğitmen hocasını tebrik ediyoruz dedi.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN Ahmet ÜNAL’ın sözlerine ek olarak Sudenaz YILMAZ’ın başarılarının devamını diledi. Başka dilek ve temennide bulunan olmadı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna sevk edilen evrakların görüşülmesi için 12.08.2025 günü saat : 11:00 de yapılacak olan Meclisin 2. Birleşimine kadar oturumu kapattı.

**Mehmet AYDIN Tahir ÇATAL Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Yedek Katip Üye Yedek Katip Üye**