



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 10.2024
Tarih :14/10/2024
Sayı :12**

KONUNUN ÖZÜ:

Fethiye Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Türkmen Beyi Solar Enerji Tarım Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş. ye ait 143 ada 12 Parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Fethiye Mahallesi 143 ada 12 parsel nolu taşınmazda bulunan Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı(Biyogaz ve Biyokütle Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) amaçlı imar planı bulunmaktadır. İlgili plana ait onaylı plan notları madde 12 de '**BİYOGAZ VEYA GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ÜRETİLEN ELEKTRİK GÜCÜ EPDK LİSANSINDA BELİRTİLEN 3.7 MW'İ GEÇEMEZ.**' Plan notu bulunmaktadır.

Osman ÖRS' ün (Türkmen Beyi Solar Enerji Tarım Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş. Vk.) verdiği dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile plan notları 12. Maddesinin; '**BİYOGAZ VEYA GÜNEŞ ENERJİSİ EPDK LİSANSINDA BELİRTİLEN TOPLAM ELEKTRİK GÜCÜ 4 MW'İ GEÇEMEZ.**' olacak şekilde plan notu değişikliği yapılmasını içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonomuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Mesut CERİT

Üye
Niyazi AKAY

Komisyon Başkanı
Mustafa ÖRS

Üye
Mehmet ALEMDAR

Üye
Fatih SÜRÜCÜ