



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 05/2025
Tarih :06/05/2025
Sayı :10

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Alemdar Mahallesi sınırları dahilinde Çumra Belediyesi' ne ait 171 ada 10 ve 11 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Alemdar Mahallesi 171 ada 10-11 parsel nolu taşınmazlar, mevcut uygulama imar planında; yollara ve komşulara 10 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=0.20, Yençok= 6.50 m, Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı Alanı)' na isabet etmektedir.

Belediyemizce hazırlanan plan değişikliği dosyası ile; Uygulanması düşünülen hayvan barınağı projesine uyum sağlanması açısından; 11 parsel nolu taşınmazın batı sınırından geçen yol kaldırılmış; Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı Alanı)' na isabet eden alanda yapı yaklaşma mesafeleri 5 m' ye düşürüldüğü Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Abdurrahman KABINKARA

Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN

Üye
Mehmet ALEMDAR

Üye
Tahir ÇATAL

Üye
M. Levent DÜNDAR



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 05/2025
Tarih : 06/05/2025
Sayı : 10

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Alemdar Mahallesi sınırları dahilinde Çumra Belediyesi' ne ait 171 ada 10 ve 11 parsel nolu taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Alemdar Mahallesi 171 ada 10-11 parsel nolu taşınmazlar, mevcut uygulama imar planında; yollara ve komşulara 10 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=0.20, Yençok= 6.50 m, Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı Alanı)' na isabet etmektedir.

Belediyemizce hazırlanan plan değişikliği dosyası ile; Uygulanması düşünülen hayvan barınağı projesine uyum sağlanması açısından; 11 parsel nolu taşınmazın batı sınırından geçen yol kaldırılmış; Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı Alanı)' na isabet eden alanda yapı yaklaşma mesafeleri 5 m' ye düşürüldüğü Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Abdurrahman KABİNKARA

Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN

Üye
Mehmet ALEMDAR

Üye
Tahir ÇATAL

Üye
M. Levent DÜNDAR



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 05.2025
Tarih :06/05/2025
Sayı :9

KONUNUN ÖZÜ:

Konya 3. İdare Mahkemesi' nin 07/03/2023 tarih 2022/237 esas nolu kararına istinaden Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Bakkalbaşı Mahallesi 1032 ada 2 ve 9 parsel nolu taşınmazlar için Konya 3. İdare Mahkemesi' nin 07/03/2023 tarih 2022/237 esas nolu Uygulama İmar Planı iptal kararına istinaden plan/plan değişikliği yapılması; inceleme, araştırma, etüt ve analiz çalışmaları sonrasında hazırlanacak imar planının değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Abdurrahman KABUKARA

Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN

Üye
Mehmet ALEMDAR

Üye
Tahir ÇATAL

Üye
M. Levent DÜNDAR



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 05.2025
Tarih :06/05/2025
Sayı :9

KONUNUN ÖZÜ:

Konya 3. İdare Mahkemesi' nin 07/03/2023 tarih 2022/237 esas nolu kararına istinaden Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Bakkalbaşı Mahallesi 1032 ada 2 ve 9 parsel nolu taşınmazlar için Konya 3. İdare Mahkemesi' nin 07/03/2023 tarih 2022/237 esas nolu Uygulama İmar Planı iptal kararına istinaden plan/plan değişikliği yapılması; inceleme, araştırma, etüt ve analiz çalışmaları sonrasında hazırlanacak imar planının değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Abdurrahman KABIRKARA

Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN

Üye
Mehmet ALEMDAR

Üye
Tahir ÇATAL

Üye
M. Levent DÜNDAR



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 05/2025
Tarih :06/05/2025
Sayı :8**

KONUNUN ÖZÜ:

İlçemiz Yenidoğan Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti 2109 Sayılı Çumra Tarım Kredi Kooperatifi' ne ait 1200 ada 1 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Yenidoğan Mahallesi 1200 ada 1 parsel nolu taşınmaz, mevcut uygulama imar planında; Emsal=0.90, Yençok= 12.50 m, TAKS=0.40 olan Ticaret Alanı(T3)' na isabet etmektedir.

2109 Sayılı Çumra Tarım Kredi Kooperatifi' nin verdiği dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile Ticaret Alanı içerisinde üyelerinin motorin ihtiyacını karşılayabilmek amacı ile plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu Yenidoğan Mahallesi 1200 ada 1 parsel nolu taşınmaza ait imar planına;

- En az 40 m³ en fazla 60 m³ Gayrisihhi Müessesc (Köy Pompası) yapılabilir.

olacak şekilde plan notu ilavesi yapılmasını içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN**

**Üye
Abdurrahman KABİNKARA**

**Üye
Tahir ÇATAL**

**Üye
Mehmet ALEMDAR**

**Üye
M. Levent DÜNDAR**



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor : 05/2025
Tarih :06/05/2025
Sayı :7**

KONUNUN ÖZÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi, M29C16D2A, M29C16D2C, M29C16D2D, M29C16C1D pafta, Cumhuriyet Caddesi' nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmında ticaret izni verilebilmesi için plan notu eklenmesi.

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde plan değişikliğine bahse konu alanın büyük bir kısmı 2021 yılında yapılan kısmi revizyon imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. 2021 yılında yapılan revizyon çalışması ile bölgede genelde 5 kat yapılaşma verilerek yoğunluk artırılmıştır. İnşai faaliyetleri hızla devam eden bölgede Mahalle halkının günlük ticari ihtiyaçlarının karşılanabilmesi adına, M29C16D2A, M29C16D2C, M29C16D2D, M29C16C1D pafta, Cumhuriyet Caddesi' nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmında 'bu yoldan cephe alan, uygulama imar planında konut sahası olarak belirlenmiş parsellere yapılacak olan binaların söz konusu yola bakan zemin katlarında ticaret yapılabilir' olarak plan notu düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

**Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN**

**Üye
Abdurrahman
KABİNKARA**

**Üye
Tahir ÇATAL**

**Üye
Mehmet ALEMDAR**

**Üye
M. Levent DÜNDAR**



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Rapor : 05/2025
Tarih :06/05/2025
Sayı :7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi, M29C16D2A, M29C16D2C, M29C16D2D, M29C16C1D pafta, Cumhuriyet Caddesi' nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmında ticaret izni verilebilmesi için plan notu eklenmesi.

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde plan değişikliğine bahse konu alanın büyük bir kısmı 2021 yılında yapılan kısmi revizyon imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. 2021 yılında yapılan revizyon çalışması ile bölgede genelde 5 kat yapılaşma verilerek yoğunluk artırılmıştır. İnşai faaliyetleri hızla devam eden bölgede Mahalle halkının günlük ticari ihtiyaçlarının karşılanabilmesi adına, M29C16D2A, M29C16D2C, M29C16D2D, M29C16C1D pafta, Cumhuriyet Caddesi' nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmında 'bu yoldan cephe alan, uygulama imar planında konut sahası olarak belirlenmiş parsellere yapılacak olan binaların söz konusu yola bakan zemin katlarında ticaret yapılabilir' olarak plan notu düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanı
Mustafa TURAN

Üye
Abdurrahman
KABİNKARA

Üye
Tahir ÇATAL

Üye
Mehmet ALEMDAR

Üye
M. Levent DÜNDAR