



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 02.2022
Tarih :24/02/2022
Sayı 2

İlçemiz İçeriçumra Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait; Konya Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.' ye tahsisli 337 ada 1 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait Konya Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.' ye tahsisli İçeriçumra Mahallesi 337 ada 1 parsel nolu taşınmaza ait imar plan değişiklik teklifi dosyasının detaylı incelenmesi için süre verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Mehmet YAVUZ



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 02.2022
Tarih :24/02/2022
Sayı 2

İlçemiz İçericumra Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait; Konya Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.' ye tahsisli 337 ada 1 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait Konya Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.' ye tahsisli İçericumra Mahallesi 337 ada 1 parsel nolu taşınmaza ait imar plan değişiklik teklifi dosyasının detaylı incelenmesi için süre verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Mehmet YAVUZ



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 02.2022
Tarih :24/02/2022
Sayı :4

İlçemiz Okçu Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Çumra Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.' ne ait 381 ada 1 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları dahilinde Okçu Mahallesi 381 ada 1 parsel nolu taşınmaza ait Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Taşınmaza ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Konya Büyükşehir Belediyesi' nin 14.01.2022 tarih 87 sayılı Meclis kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Çumra Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. adına verilen dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile alanın onaylı nazım imar planına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi teklif edilmiştir. Söz konusu taşınmazın; yollara ve komşulara 5 m, kuzeydoğusundan cephe aldığı yola 15 m, güneydoğusundan cephe aldığı yola 10 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=0.30, Yençok=2 kat olan Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Erdal KUZAY

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Bekir YAŞAR

Üye
Mehmet YAVUZ



**T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Rapor Tarih
: 24/02/2022
Sayı :5

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

07.03.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis kararının (c)bendinde *"Tarım-Hayvancılık amaçlı büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık tesisi yapma şartları"* başlıklı kısımda ilgili bentte yer alan Tarım-Hayvancılık amaçlı büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık tesisi yapma şartı getirilen yollara Konya-Hadim yolunun da eklenmesi, ayrıca yine aynı bentte belirtilen 300 metre şartının yeniden değerlendirilmesi hususlarının görüşülmesi,

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

07.03.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis kararının (c)bendinde *"Tarım-Hayvancılık amaçlı büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık tesisi yapma şartları"* başlıklı kısımda ilgili bentte yer alan Tarım-Hayvancılık amaçlı büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık tesisi yapma şartı getirilen yollara Konya-Hadim yolunun da eklenmesi, ayrıca yine aynı bentte belirtilen 300 metre şartının yeniden değerlendirilmesi hususlarının görüşülmesi amacıyla toplanılmıştır.

07.03.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis kararının (c) bendinde *"Tarım-Hayvancılık amaçlı büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık tesisi yapma şartları"* başlığı altında (c2) bendinde *"Çumra-Kaşınhanı bağlantı yolu, Çumra-İçericumra karayolu, Konya-Karaman karayolu, Çumra-Küçükköy yoluna en az 300 m, mahalleleri birbirine bağlayan bağlantı yollarından en az 20 m, kadastro ve tarla yollarından en az 10 m uzakta yapılmasına"* ifadesi yer almakta olup, Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme sonucunda (c) bendi içerisinde yer alan (c2) bendinin *"Çumra-Kaşınhanı bağlantı yolu, Çumra-İçericumra karayolu, Konya-Karaman karayolu, Çumra-Küçükköy yolu, Konya-Hadim karayolu içerisinde İçericumra girişi ile Apa sapağına kadar olan kısmın en az 300 m şartının aynen devam etmesine, mahalleleri birbirine bağlayan bağlantı yollarından en az 20 m, kadastro ve tarla yollarından en az 10 m uzakta yapılmasına"* olacak şekilde değiştirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce meclise arz olunur.

Komisyon Başkanı
Zekeriya DEMİR

Üye
Erdal KUZAY

Üye
Mehmet YAVUZ

Üye
Bekir YAŞAR