



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 03.2015
Tarih : 26.03.2015

KONUNUN ÖZÜ:

1. Parselinde otopark mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslara göre gruplara bölünmesi gereken yerlerin belirlenmesi.
2. İmar planında belirlenen kat adetinden eksik katlı yapı yapılabilmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

1. **Otopark Grupları:** 26.04.2006 tarih ve 26150 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğin 4 üncü maddesi ve Otopark Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi uyarınca; Parselinde otopark mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslara göre 6 gruba bölünmesi gereken yerler için; İmar Komisyonumuzca yapılan toplantı sonucu 2 adet grup belirlenmiş; belirlenen gruplar aşağıda belirtilmiştir:

- **5. Grup(Grup içi tarifiedeki bedelin %60'ı):** Mustafa Kemal Bulvarı, Konya Caddesi, İstiklal Caddesi(Kümbetli Camii ile Recep Konuk Caddesi arası), Alparslan Türkeş Caddesi, Şeyh Şamil Caddesi, Menekşe Caddesi, Menekşe Caddesi ve Şeyh Şamil Caddesi arasında kalan ve bu caddeleri kesen tüm sokak ve caddeler, Gazi Caddesi, Dumlu Caddesi
- **6. Grup(Grup içi tarifiedeki bedelin %50 si):** 5. Grupta belirtilen yerler haricinde kalan diğer sokak ve caddeler

olarak komisyonumuzca belirlenmiştir.

Not: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylandıktan sonra gerekli görüldüğü takdirde otopark gruplarında imar komisyonunca tekrar düzenleme yapılacaktır.

2. **Eksik Kat Uygulaması:** Yeni yapılacak binalarda; Çumra Merkezde bulunan ticari alanlar hariç, diğer tüm alanlarda imar planında belirlenen kat adedine(belirtilmemişse mevzuat hükümlerine) ve bina yüksekliğine uygun bahçe mesafesi bırakmak kaydı ile eksik katlı ya da tek katlı yapı yapılması Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 3.fıkrasına istinaden yapmak istediği kat sayısı kadar projelendirilmesi durumunda uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Mehmet ALMAHİ

Üye
Cafer BERBER

Üye
Feyzi YAGCI

Üye
Hüseyin OKKA

Üye
Mehmet DEMİRARSLAN



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor : 03.2015
Tarih : 26.03.2015

KONUNUN ÖZÜ:

1. Parselinde otopark mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslara göre gruplara bölünmesi gereken yerlerin belirlenmesi.
2. İmar planında belirlenen kat adetinden eksik katlı yapı yapılabilmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

1. **Otopark Grupları:** 26.04.2006 tarih ve 26150 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğin 4 üncü maddesi ve Otopark Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi uyarınca; Parselinde otopark mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslara göre 6 gruba bölünmesi gereken yerler için; İmar Komisyonumuzca yapılan toplantı sonucu 2 adet grup belirlenmiş; belirlenen gruplar aşağıda belirtilmiştir:

- **5. Grup(Grup içi tarifiedeki bedelin %60'ı):** Mustafa Kemal Bulvarı, Konya Caddesi, İstiklal Caddesi(Kümbetli Camii ile Recep Konuk Caddesi arası), Alparslan Türkeş Caddesi, Şeyh Şamil Caddesi, Menekşe Caddesi, Menekşe Caddesi ve Şeyh Şamil Caddesi arasında kalan ve bu caddeleri kesen tüm sokak ve caddeler, Gazi Caddesi, Dumlu Caddesi
- **6. Grup(Grup içi tarifiedeki bedelin %50 si):** 5. Grupta belirtilen yerler haricinde kalan diğer sokak ve caddeler

olarak komisyonumuzca belirlenmiştir.

Not: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylandıktan sonra gerekli görüldüğü takdirde otopark gruplarında imar komisyonunca tekrar düzenleme yapılacaktır.

2. **Eksik Kat Uygulaması:** Yeni yapılacak binalarda; Çumra Merkezde bulunan ticari alanlar hariç, diğer tüm alanlarda imar planında belirlenen kat adedine(belirtilmemişse mevzuat hükümlerine) ve bina yüksekliğine uygun bahçe mesafesi bırakmak kaydı ile eksik katlı ya da tek katlı yapı yapılması Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 3.fıkrasına istinaden yapmak istediği kat sayısı kadar projelendirilmesi durumunda uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Üye
Mehmet ALMALI

Üye
Cafer BERBER

Üye
Feyzi YAĞCI

Üye
Hüseyin OKKA

Üye
Mehmet DEMİRARSLAN