**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**08.07.2025 GÜNÜ 7. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Mesut CERİT-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesi gereğince Başkanlık Makamının 37397 sayılı Çağrı pusulası üzerine 01.07.2025 Salı günü saat 11:00 de Belediyemiz Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi Toplantı salonunda yapılan 6. Olağan Meclisin 1. Birleşimde bazı maddeler karara bağlanmış olup; bazı maddeler Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna sevk edilmiştir. Başkanlık Makamının 37519 sayılı çağrı pusulası üzerine Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunun kararlarını görüşmek üzere 08.07.2025 Salı günü saat: 11:00 de Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi toplantı salonunda 7. Olağan Meclisin 2. Birleşimi yapmak üzere toplandı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN tarafından yapılan yoklamada çoğunluğun olduğu tespit edildi.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN : Meclis üyelerinden Tahir ÇATAL, Abdurrahman KABİNKARA, Mesut CERİT, Niyazi AKAY, Muammer ÖZÜTEMİZ ve Veli KAYNAK’ın mazeret dilekçelerine istinaden izinli sayılmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**08.07.2025 GÜNÜ 7. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Mesut CERİT-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Mücahit TÜRKUÇAR’ın uzlaşma talebinin görüşülmesi.

**Karar No 73 :** Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.07.2025 Tarih 9 Sayılı Kararına istinaden;

Çumra 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/24 Esas Sayılı Dosyası ile yargılaması devam edenin davaya ilişkin sulh talebi hakkında;

Mücahit TÜRKUÇAR isimli eski işçinin yukarıda esası bildirilen dava dosyasında kıdem tazminatı, fazla mesai alacağı, UGBT alacağı, hafta tatili alacağı ve ihbar tazminatı alacağı isteminde bulunduğu ve davanın sulh ile sona erdirilmesi için 380.000.TL talep ettiği görülmüştür.

Mücahit TÜRKUÇAR’ın sulh talebine ilişkin olarak dava dosyasındaki delillerin değerlendirilmesi, davanın kabul edilmesi durumunda kıdem tazminatı ve ücret alacağına bankalarca mevduata fiilen uygulanan yüksek faiz oranında faiz işleyeceği, yargılama gideri, avukatlık ücreti ödenebileceğine ilam icra takibine konu edilmesi halinde ayrıca icra masrafları ve icra vekalet ücreti ödenmesi durumunda kalınacağı durumları birlikte değerlendirilerek davanın uzlaşarak sulh ile sonlandırılmasının belediyemiz menfaatine olacağı değerlendirilmiştir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Yasanın 18/h maddesi uyarınca davacı Mücahit TÜRKUÇAR’ın iş akdi ilişkisinden kaynaklı doğmuş ve doğacak tüm hak ve alacaklarından feragat etmesi Çumra 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 25/24 Esasında kayıtlı davadan feragat etmesi, yargılama gideri ve vekalet ücreti talebinde bulunmaması durumunda davacı tarafa Net 313.830,77 TL nin ödenmesine, sulh halinde yargılama gideri ve avukatlık ücreti talebinde bulunulmaması oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**08.07.2025 GÜNÜ 7. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Mesut CERİT-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Bağlar Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesince yapılan İmar Uygulama sonucunda oluşan Belediyemize ait hisselerin satışının görüşülmesi.

**Karar No 74 :** İlçemiz, Bağlar Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesince yapılan İmar Uygulama işlemleri sonucunda oluşan, aşağıdaki listede mahallesi, ada ve parsel bilgileri belirtilen Belediyemiz hissesinin müstakilen yapılaşamaz büyüklükte olması ihtiyaç fazlası olmasından dolayı Plan Bütçe Komisyonunun **07.07.2025** tarih **10** sayılıuygunkararı ile satılmasına, kat karşılığı temlik edilmesine veya trampa edilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddelerine istinaden oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.N.** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **S.N.** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | Bağlar | 1115 | 1 | **14** | Bağlar | 1118 | 2 |
| **2** | Bağlar | 1115 | 2 | **15** | Bağlar | 1118 | 3 |
| **3** | Bağlar | 1115 | 3 | **16** | Bağlar | 1118 | 4 |
| **4** | Bağlar | 1115 | 4 | **17** | Bağlar | 1119 | 2 |
| **5** | Bağlar | 1115 | 8 | **18** | Bağlar | 1119 | 3 |
| **6** | Bağlar | 1116 | 1 | **19** | Bağlar | 1119 | 6 |
| **7** | Bağlar | 1116 | 2 | **20** | Bağlar | 1120 | 4 |
| **8** | Bağlar | 1116 | 6 | **21** | Bağlar | 1120 | 5 |
| **9** | Bağlar | 1117 | 4 | **22** | Bağlar | 1120 | 6 |
| **10** | Bağlar | 1117 | 7 | **23** | Bağlar | 1120 | 7 |
| **11** | Bağlar | 1117 | 8 | **24** | Bağlar | 1120 | 8 |
| **12** | Bağlar | 1117 | 11 | **25** | Bağlar | 1120 | 11 |
| **13** | Bağlar | 1117 | 14 |

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**08.07.2025 GÜNÜ 7. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Mesut CERİT-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Gökhüyük Mahallesi 124 ada 1 parsel numaralı taşınmazda şebeke hattına ilişkin KOSKİ ‘nin irtifak hakkı tesisi için tahsis talebinin görüşülmesi.

**Karar No 75 :** Gökhüyük Mahallesi 124 ada 1 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Resmi Kurum ve Lojmanları alanına isabet etmektedir. Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı’nın 03.06.2025 tarih 103078 sayılı yazı ve eklerindeki krokiye istinaden, İlçemiz, Gökhüyük Mahallesi 124 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan mevcut iki adet su kuyuları için **15.10.2024** tarih **71** sayılı Meclis Kararı alınmış olup söz konusu parsel üzerinde C ile gösterilen 155.00 m² lik şebeke hattı için mahallenin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine ve Plan Bütçe Komisyonunun **07.07.2025** tarih **11**. kararına istinaden bedelsiz olarak 10 yıl süre ile Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına **tahsis** edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nokta No** | **Y** | **X** | **Nokta No** | **Y** | **X** |
| **1** | 474685.48 | 4149892.81 | **2** | 474688.39 | 4149890.87 |
| **3** | 474663.47 | 4149853.94 | **4** | 474660.59 | 4149855.84 |

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**08.07.2025 GÜNÜ 7. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Mesut CERİT-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Fethiye Mahallesi 143 ada 12 ve 13 parsel nolu taşınmazlara ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**Karar No 76 : Mevcut Durum ve Teklif Özeti:** İmar Planı değişikliğine konu Fethiye Mahallesi 143 ada 12 parsel nolu taşınmaza ait 18.12.2020 tarih 1017 sayılı BBMK ile onaylanmış, 143 ada 13 parsel nolu taşınmaza ait 13.12.2024 tarih 934 sayılı BBMK ile onaylanmış Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Biyogaz ve Biyokütle Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) amaçlı imar planı bulunmaktadır. İmar Planı Değişikliğine konu; 143 ada 12 parsel nolu taşınmazın yapı nizamı; yollara ve komşulara 5 m yapı yaklaşma mesafeli Emsal=0.60, TAKS=0.60, Yençok=25.00 m ve taşınmaza ait imar planı plan notları 11. Madde ‘Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Santralleri Yapılabilir’ plan notu bulunmaktadır. 143 ada 13 parsel nolu taşınmazın yapı nizamı; yollara ve komşulara 5 m yapı yaklaşma mesafeli Emsal=0.70, TAKS=0.70, Yençok=25.00 m olup, Güneş Enerjisi Santrali yapabilmek amacı ile herhangi bir plan notu bulunmamaktadır.

Plan değişikliği dosyası ile; imar planında taşınmazların ortak sınırında bulunan ayırma hattının kaldırılması, taşınmazların bütün olarak yollara ve komşulara 5 m yapı yaklaşma mesafeli Emsal=0.60, TAKS=0.60, Yençok=25.00 m olan (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Biyogaz ve Biyokütle Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) olarak planlanması ve taşınmazların tamamında Güneş Enerjisi Santrali yapabilecek şekilde plan notu düzenlemesi yapılması

talep edilmiştir.

**Gerekçe ve Değerlendirme:** Hazırlanan Plan değişiklik dosyasında; taşınmazları tevhid edebilmek amacı ile imar planında bulunan ayırma hattının kaldırıldığı buna bağlı olarak yapı yaklaşma mesafelerinin tekrar düzenlendiği, taşınmazların aynı yapı nizamı olacak şekilde yollara ve komşulara 5 m yapı yaklaşma mesafeli Emsal=0.60, TAKS=0.60, Yençok=25.00 m olan (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Biyogaz ve Biyokütle Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) olarak planlandığı ve taşınmazların tamamında Güneş Enerjisi Santrali yapabilecek ve plan notlarının ortak olacak şekilde plan notu düzenlemesi yapıldığı görülmektedir.

**Karar:** Fethiye Mahallesi 143 ada 12 ve 13 parsel nolu taşınmazların; ekli planda gösterildiği şekilde; ortak sınırında bulunan ayırma hattının kaldırılarak, alanın tamamının yollara ve komşulara 5 m yapı yaklaşma mesafeli Emsal=0.60, TAKS=0.60, Yençok=25.00 m olan (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Biyogaz ve Biyokütle Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) olarak planlanmasını, taşınmazların tamamında Güneş Enerjisi Santrali yapabilecek şekilde plan notu ve diğer plan notlarının ortak olacak şekilde düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzun 03.07.2025 tarih, **14** sayılı uygun kararı ve 3194 sayılı imar kanununun8/b maddesine istinaden oy birliği ile onanmasına; 5216 sayılı Büyükşehir kanununa istinaden büyükşehir belediye meclisince onayı sonrası askı işlemlerinin yapılması oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**08.07.2025 GÜNÜ 7. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Mesut CERİT-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Gündem Maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olup; Meclis Başkanı Mehmet AYDIN arkadaşlar dilek ve temennisi olan var mı dedi.

Dilek ve temennide bulunan olmadı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN alınan kararların Çumra’mıza ve Milletimize hayırlı olmasını dileyerek oturumu kapattı.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**