**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**10.06.2025 GÜNÜ 6. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesi gereğince Başkanlık Makamının 36998 sayılı Çağrı pusulası üzerine 03.06.2025 Salı günü saat 11:00 de Belediyemiz Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi Toplantı salonunda yapılan 6. Olağan Meclisin 1. Birleşimde bazı maddeler karara bağlanmış olup; bazı maddeler İmar Komisyonuna sevk edilmiştir. Başkanlık Makamının 37117 sayılı çağrı pusulası üzerine İmar Komisyonunun kararlarını görüşmek üzere 10.06.2025 Salı günü saat: 11:00 de Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi toplantı salonunda 6. Olağan Meclisin 2. Birleşimi yapmak üzere toplandı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN tarafından yapılan yoklamada çoğunluğun olduğu tespit edildi.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN : Meclis üyelerinden Tahir ÇATAL, Mesut CERİT, Aziz YILMAZ, Abdulmuttalip ŞEN, Mehmet SABANCI, Çağrı ÇOBAN, Mesut İLDEN, Niyazi AKAY, Muammer ÖZÜTEMİZ ve Veli KAYNAK’ın mazeret dilekçelerine istinaden izinli sayılmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Mustafa TURAN Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**10.06.2025 GÜNÜ 6. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Bakkalbaşı Mahallesi 941 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde bulunan park ve cami alanı için hazırlanan İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

**Karar No 62 : Mevcut Durum ve Teklif Özeti:** İmar planı değişikliğine konu alan; Belediyemiz Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı ile oluşmuş 941 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan Cami Alanı ve Park Alanı’ dır. Plan değişikliği dosyası ile; Cami Alanı, Park Alanı’ nın kuzey kısmına kaydırılmıştır.

**Gerekçe ve Değerlendirme:** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Cami Alanı’ nı; Mezarlığa hizmet edebilmesi açısından alan yapı nizamı, yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden park alanının kuzeyine kaydırılmıştır.

**Karar:** Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı ile oluşmuş 941 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan Park ve Cami Alanı’ nda ekli plan değişiklik dosyasında belirtilen yaklaşık 2076 m2 olan Cami Alanının, Mezarlığa hizmet edebilmesi açısından alan yapı nizamı, yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden park alanının kuzeyine kaydırılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzun 04.06.2025 tarih, **12** sayılı uygun kararı ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile onanmasına; 5216 sayılı Büyükşehir kanununa istinaden büyükşehir belediye meclisince onayı sonrası askı işlemlerinin yapılması oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Mustafa TURAN Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**10.06.2025 GÜNÜ 6. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Meydan Mahallesi sınırları dahilinde MEDAŞ’ a ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**Karar No 63 : Mevcut Durum ve Teklif Özeti:** İmar planı değişikliğine konu alan; Belediyemiz Meydan Mahallesi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı ile oluşmuş 1139 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında kalan Park Alanı’ dır. Plan değişikliği dosyası ile; Park Alanında 1 adet trafo alanı için yer ayrılması talep edilmiştir.

**Gerekçe ve Değerlendirme:** Plan Değişikliğine konu bölgede konut yoğunluğunun artması nedeni ile alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 1 adet trafo alanı ayrıldığı görülmektedir.

**Karar:** Meydan Mahallesi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile düzenleme ortaklık payı ile oluşmuş 1139 ada 1 parsel nolu taşınmazın batısında kalan Park Alanında ekli plan değişiklik dosyasında belirtilen alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzun 04.06.2025 tarih, **11** sayılı uygun kararı ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile onanmasına; 5216 sayılı Büyükşehir kanununa istinaden büyükşehir belediye meclisince onayı sonrası askı işlemlerinin yapılması oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Mustafa TURAN Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**10.06.2025 GÜNÜ 6. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** İzzetbey Mahallesi 63 ada 41 parsele ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**Karar No 64 : Mevcut Durum ve Teklif Özeti:** Belediyemiz sınırları dahilinde İzzetbey Mahallesi sınırları dahilinde 63 ada 41 parsel nolu taşınmaz mevcut uygulama imar planında kısmen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ na, kısmen bitişik nizam 5 kat Ticaret(T1) alanına isabet etmektedir.

Ramazan TÜRKOĞLU’ nun (Nurullah ERCAN ve Latif ERCAN Vk.) verdiği dilekçe ve ekli plan değişikliği dosyası ile taşınmazın tamamının Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

**Gerekçe ve Değerlendirme:** Söz konusu alanda bulunan Akaryakıt Alanında İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatına sahip yapılar bulunmakta ve ticari alana isabet eden kısmında Akaryakıt İstasyonu’ na ait depo bulunmaktadır.

**Karar:** İzzetbey Mahallesi 63 ada 41 parsel nolu taşınmazın tamamının ekli planda gösterildiği şekilde Emsal=0.20, Yencok=6.50 m olan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüşümünü içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzun 04.06.2025 tarih, **13** sayılı uygun kararı ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile onanması; 5216 sayılı Büyükşehir kanununa istinaden büyükşehir belediye meclisince onayı sonrası askı işlemlerinin yapılması oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Mustafa TURAN Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Yedek Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**10.06.2025 GÜNÜ 6. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin**  **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı**  **Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Mesut CERİT-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Mesut İLDEN-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Gündem Maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olup; Meclis Başkanı Mehmet AYDIN arkadaşlar dilek ve temennisi olan var mı dedi.

Dilek ve temennide bulunan olmadı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN alınan kararların Çumra’mıza ve Milletimize hayırlı olmasını dileyerek oturumu kapattı.

**Mehmet AYDIN Mustafa TURAN Adem ARSLAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Yedek Katip Üye**