**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**13.05.2025 GÜNÜ 5. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mesut İLDEN-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Ahmet ÜNAL-Fatih SÜRÜCÜ-Mesut CERİT-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Muhsin GÖKKAYA** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesi gereğince Başkanlık Makamının 36474 sayılı Çağrı pusulası üzerine 06.05.2025 Salı günü saat 11:00 de Belediyemiz Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi Toplantı salonunda yapılan 5. Olağan Meclisin 1. Birleşimde bazı maddeler karara bağlanmış olup; bazı maddeler Plan Bütçe komisyonu ve İmar Komisyonuna sevk edilmiştir. Başkanlık Makamının 36620 sayılı çağrı pusulası üzerine Plan Bütçe komisyonu ve İmar Komisyonunun kararlarını görüşmek üzere 13.05.2025 Salı günü saat: 11:00 de Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi toplantı salonunda 5. Olağan Meclisin 2. Birleşimi yapmak üzere toplandı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN tarafından yapılan yoklamada çoğunluğun olduğu tespit edildi.

 Meclis Başkanı Mehmet AYDIN : Meclis üyelerinden Tahir ÇATAL, Ahmet ÜNAL, Fatih SÜRÜCÜ, Mesut CERİT, Mehmet SABANCI, Çağrı ÇOBAN, Adem ARSLAN, Mehmet Levent DÜNDAR, Niyazi AKAY, Muammer ÖZÜTEMİZ ve Muhsin GÖKKAYA’nın mazeret dilekçelerine istinaden izinli sayılmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**13.05.2025 GÜNÜ 5. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mesut İLDEN-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Ahmet ÜNAL-Fatih SÜRÜCÇÜ-Mesut CERİT-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Muhsin GÖKKAYA** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** 2024 Yılı kesin hesabının görüşülmesi.

**Karar No 51 :** Belediyemiz 2024  yılı analitik  bütçesinde gider bütçesi 1.140.000.000,00.- TL  olarak kabul edilmiş olup anılan bu ödeneklerden 478.502.697,95.- TL nin Tahakkuk ve Tediyesi yapılmıştır.

      Gider bütçesine denk olarak gelir bütçesi 1.140.000.000,00.-TL olup 514.396.245,21.- TL gelir  tahakkuk ve tahsilatı yapılmıştır.

     Söz konusu 2024 mali yılı kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği Altıncı Bölüm 40. Ve 41. Maddeleri gereğince Meclis Başkanlığınca oylamaya sunuldu. Belediyemiz Saymanlığı 2024 Yılı Kesin Hesabı oybirliği ile kabul edildi.

**2024 KESİN HESABI**

 BÜTÇE GERÇEKLEŞEN

 2024 - GİDER BÜTÇESİ 1.140.000.000,00.-TL

 TOPLAM 1.140.000.000,00.-TL 478.502.697,95.-TL % 42,00

2024 - GELİR BÜTÇESİ 1.140.000.000,00.-TL

 TOPLAM 1.140.000.000,00.-TL 514.396.245,21.-TL % 45,13

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

|  |
| --- |
| **Çumra Belediye Başkanlığı 2024 Yılı Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılması Tablosu (Örnek-93)** |
| **Hesap Kodu** | **Hesap Adı** | **Cari Yıl (N)** |
| 830,01 | Personel Giderleri (Memur, Kadrolu İşçi) %9,55 | 70.713.908,48 |
| 830,02 | Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri | 7.095.052,63 |
| 830,03 | Mal Ve Hizmet Alım Giderleri | 212.446.827,34 |
| Personel Giderleri (Belediye Şirket KHK İşçisi) %23,28 | 101.630.062,55 |
| 830,04 | Faiz Giderleri | 7.471.120,38 |
| 830,05 | Cari Transferler | 3.537.798,81 |
| 830,06 | Sermaye Giderleri | 71.671.197,37 |
| 830,07 | Sermaye Transferleri | 3.936.730,39 |
| **TOPLAM** | **478.502.697,95** |
|  |  |  |
| **2024 BÜTÇESİ GELİR KALEMLERİ** |
| **Hesap Kodu** | **Hesap Adı** | **Cari Yıl (N)** |
| 800,01 | Vergi Gelirleri | 43.489.558,09 |
| 800,03 | Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri | 70.781.649,68 |
| 800,04 | Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler | 23.662.408,74 |
| 800,05 | Diğer Gelirler | 289.316.757,38 |
| 800,06 | Sermaye Gelirleri | 87.145.871,32 |
| **TOPLAM** | **514.396.245,21** |

**Belediye Öz Kaynakları**  250.476.134,18 %48,70

**Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Alınan** 263.920.111,03 %51,30

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

|  |
| --- |
| **Çumra Belediye Başkanlığı Bütçe Giderlerinin Kurumsal Sınıflandırılması Tablosu (Örnek-90)** |
| **Kurum Kodu** | **Kurum Adı** | **Cari Yıl (N)** |
| 46.42.13.02 | ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ | 4.969.089,34 |
| 46.42.13.05 | İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ | 52.875.890,50 |
| 46.42.13.10 | BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ | 1.900.747,08 |
| 46.42.13.11 | DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 46.201.410,77 |
| 46.42.13.18 | YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 5.700.047,26 |
| 46.42.13.24 | HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 3.596.903,35 |
| 46.42.13.25 | BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ | 7.235.631,47 |
| 46.42.13.30 | MAKİNA İKAMAL BAKIM ONARÇ HİZ.MÜDÜRLÜĞÜ | 32.464.149,53 |
| 46.42.13.31 | HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ | 6.626.750,14 |
| 46.42.13.32 | FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 120.673.461,08 |
| 46.42.13.33 | MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ | 32.372.048,22 |
| 46.42.13.34 | STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ | 9.546.296,13 |
| 46.42.13.35 | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ | 5.763.070,03 |
| 46.42.13.36 | KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ | 1.256.304,71 |
| 46.42.13.37 | PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ | 27.945.163,65 |
| 46.42.13.38 | TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ | 371.956,59 |
| 46.42.13.41 | TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 63.219.926,48 |
| 46.42.13.43 | ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | 41.508.251,83 |
| 46.42.13.44 | ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ | 12.712.540,75 |
| 46.42.13.45 | MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 1.563.059,04 |
| TOPLAM | 478.502.697,95 |
|  |  | Örnek - 90 |

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

|  |
| --- |
| **Çumra Belediye Başkanlığı Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılması Tablosu (Örnek-89)** |
| **Hesap Kodu** | **Hesap Adı** | **Cari Yıl (N)** |
| 800,01 | Vergi Gelirleri | 43.489.558,09 |
| 800.01.02 | Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler | 20.851.807,33 |
| 800.01.03 | Dahilde Alınan Mal Ve Hizmet Vergileri | 19.059.041,84 |
| 800.01.06 | Harçlar | 3.578.708,92 |
| 800,03 | Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri | 70.781.649,68 |
| 800.03.01 | Mal Ve Hizmet Satış Gelirleri | 48.425.962,91 |
| 800.03.05 | Kurumlar Karları | 3.216.479,66 |
| 800.03.06 | Kira Gelirleri | 19.139.207,11 |
| 800.03.09 | Diğer Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri | 0 |
| 800,04 | Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler | 23.662.408,74 |
| 800.04.04 | Kurumlardan Ve Kişilerden Alınan Yardım Ve Bağışlar | 23.662.408,74 |
| 800,05 | Diğer Gelirler | 289.316.757,38 |
| 800.05.01 | Faiz Gelirleri | 2.443.778,83 |
| 800.05.02 | Kişi Ve Kurumlardan Alınan Paylar | 276.884.834,00 |
| 800.05.03 | Para Cezaları | 9.592.700,83 |
| 800.05.09 | Diğer Çeşitli Gelirler | 395.443,72 |
| 800,06 | Sermaye Gelirleri | 87.145.871,32 |
| 800.06.01 | Taşınmaz Satış Gelirleri | 87.145.871,32 |
| 800.06.02 | Taşınır Satış Gelirleri | 0 |
| 810 | Bütçe Gelirlerinden Ret Ve İadeler Hesabı | 53.023.949,27 |
| 810,01 | Vergi Gelirleri | 105.463,88 |
| 810.01.02 | Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler | 98.615,54 |
| 810.01.03 | Dahilde Alınan Mal Ve Hizmet Vergileri | 5.008,34 |
| 810.01.06 | Harçlar | 1.840,00 |
| 810,03 | Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri | 115.176,61 |
| 810.03.01 | Mal Ve Hizmet Satış Gelirleri | 14.194,58 |
| 810.03.06 | Kira Gelirleri | 100.982,03 |
| 810,05 | Diğer Gelirler | 58.730,27 |
| 810.05.01 | Faiz Gelirleri | 5,83 |
| 810.05.02 | Kişi Ve Kurumlardan Alınan Paylar | 20.903,15 |
| 810.05.03 | Para Cezaları | 37.821,29 |
| 810,06 | Sermaye Gelirleri | 52.744.578,51 |
| 810.06.01 | Taşınmaz Satış Gelirleri | 52.744.578,51 |
| TOPLAM | 514.396.245,21 |

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

|  |
| --- |
| **Çumra Belediye Başkanlığı Giderlerin Fonksiyonel Sınıflandırılması Tablosu (Örnek-87)** |
| **Fonksiyonel Kod** | **Fonsiyon Adı** | **Cari Yıl (N)** |
| 1 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | 120.729.434,05 |
| 1,01 | Yasama ve Yürütme Organları, Finansal ve Mali işler, Dışişleri Hizmetleri | 107.719.513,95 |
| 1.01.2001 | Yasama ve yürütme organları hizmetleri | 74.594.304,84 |
| 1.01.2002 | Finansal ve mali işler ve hizmetler | 33.125.209,11 |
| 1,03 | Genel Hizmetler | 13.009.920,10 |
| 1.03.2009 | Diğer genel hizmetler | 13.009.920,10 |
| 3 | KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ | 12.760.238,43 |
| 3,01 | Güvenlik Hizmetleri | 12.760.238,43 |
| 3.01.2001 | Genel güvenlik hizmetleri | 12.760.238,43 |
| 4 | EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER | 165.027.114,79 |
| 4,01 | Genel Ekonomik İşler ve Hizmetler | 2.804.664,76 |
| 4.01.2001 | Genel ekonomik ve ticari işler ve hizmetler | 2.804.664,76 |
| 4,02 | Tarım, Ormancılık, Balıkçılık ve Avcılık Hizmetleri | 28.317.297,73 |
| 4.02.2001 | Tarım hizmetleri | 28.317.297,73 |
| 4,04 | Madencilik, İmalat ve İnşaat Hizmetleri | 133.905.152,30 |
| 4.04.2002 | İmalat işleri hizmetleri | 32.527.125,45 |
| 4.04.2003 | İnşaat işleri hizmetleri | 101.378.026,85 |
| 5 | ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ | 65.555.968,76 |
| 5,01 | Atık Yönetimi Hizmetleri | 65.555.968,76 |
| 5.01.2000 | Atık yönetimi hizmetleri | 65.555.968,76 |
| 5,09 | Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri | 0 |
| 5.09.2009 | Sınıflandırmaya girmeyen çevre koruma hizmetleri | 0 |
| 6 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ | 18.621.921,75 |
| 6,01 | İskan İşleri ve Hizmetleri | 12.451.752,95 |
| 6.01.2000 | İskan işleri ve hizmetleri | 12.451.752,95 |
| 6,02 | Toplum Refahı Hizmetleri | 6.170.168,80 |
| 6.02.2000 | Toplum refahı hizmetleri | 6.170.168,80 |
| 8 | DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ | 1.310.688,33 |
| 8,02 | Kültür Hizmetleri | 1.310.688,33 |
| 8.02.2000 | Kültür hizmetleri | 1.310.688,33 |

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**13.05.2025 GÜNÜ 5. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mesut İLDEN-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Ahmet ÜNAL-Fatih SÜRÜCÇÜ-Mesut CERİT-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Muhsin GÖKKAYA** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Komisyonca süre alınan evrakların görüşülmesi.

**Karar No 52 :** Konya 3. İdare Mahkemesi’ nin 07/03/2023 tarih 2022/237 esas nolu kararına istinaden Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının görüşülmesi.

 İlçemiz Bakkalbaşı Mahallesi 1032 ada 2 ve 9 parsel nolu taşınmazlar için Konya 3. İdare Mahkemesi’ nin 07/03/2023 tarih 2022/237 esas nolu Uygulama İmar Planı iptal kararına istinaden plan/plan değişikliği yapılması;inceleme, araştırma, etüt ve analiz çalışmaları sonrasında hazırlanacak imar planının değerlendirilmesi İmar Komisyonumuzun 06.05.2025 tarih 9 sayılı uygun kararına istinaden oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**13.05.2025 GÜNÜ 5. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mesut İLDEN-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Ahmet ÜNAL-Fatih SÜRÜCÇÜ-Mesut CERİT-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Muhsin GÖKKAYA** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Alemdar Mahallesi 171 ada 10-11 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**Karar No 53 : Mevcut Durum ve Teklif Özeti:** Belediyemiz sınırları Alemdar Mahallesi sınırları dahilinde 171 ada 10 v 11 parsel nolu taşınmazlar mevcut uygulama imar planında; yollara ve komşulara 10 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=0.20, Yençok= 6.50 m, Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı Alanı)’ na isabet etmektedir.

 Plan değişikliği dosyası ile; alanda yapıyaklaşma mesafeleri 5 m’ ye düşürülerek; 11 parsel nolu taşınmazın batı sınırından geçen yol kaldırılmıştır.

**Gerekçe ve Değerlendirme:** Plan Değişikliğine konu taşınmazlarda, uygulanması düşünülen Hayvan Barınağı Projesi mevcut Uygulama İmar Planında belirtilen yapılaşma koşullarıyla uymamaktadır. Uygulanması planlanan Hayvan Barınağı Projesinin tesis edilebilmesi için plan değişikliğine gidilmiştir.

**Karar:** Belediyemizce hazırlanan plan değişikliği dosyası ile; Uygulanması düşünülen hayvan barınağı projesine uyum sağlanması açısından; 11 parsel nolu taşınmazın batı sınırından geçen yol kaldırılarak Belediye Hizmet Alanına dahil edilmiş; Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı Alanı)’ na isabet eden alanda yapı yaklaşma mesafeleri 5 m’ ye düşürüldüğü Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzun 06.05.2025 tarih, **10** sayılı uygun kararı ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile onanmasına; 5216 sayılı Büyükşehir kanununa istinaden büyükşehir belediye meclisince onayı sonrası askı işlemlerinin yapılması oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**13.05.2025 GÜNÜ 5. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mesut İLDEN-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Ahmet ÜNAL-Fatih SÜRÜCÇÜ-Mesut CERİT-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Muhsin GÖKKAYA** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Yenidoğan Mahallesi 1200 ada 1 parsel nolu taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**Karar No 54 : Mevcut Durum ve Teklif Özeti:** Belediyemiz sınırları dahilinde Yenidoğan Mahallesi 1200 ada 1 parsel nolu taşınmaz, mevcut uygulama imar planında; Emsal=0.90, Yençok= 12.50 m, TAKS=0.40 olan Ticaret Alanı(T3)’ na isabet etmektedir.

 Plan değişikliği dosyası ile; taşınmaza ait uygulama imar planına plan notu ilavesi yapılması teklif edilmiştir.

**Gerekçe ve Değerlendirme:** Mülkiyeti 2109 Sayılı Çumra Tarım Kredi Kooperatifi’ ne ait Yenidoğan Mahallesi 1200 ada 1 parsel nolu taşınmazda Ticaret Alanı içerisinde üyelerinin motorin ihtiyacını karşılayabilmek amacı ile plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

**Karar:** Hazırlanan İmar Planı Değişikliği dosyası ile Söz konusu Yenidoğan Mahallesi 1200 ada 1 parsel nolu taşınmaza ait imar planına;

* En az 40 m3 en fazla 60 m3 Gayrisıhhi Müessese (Köy Pompası) yapılabilir.

olacak şekilde plan notu ilavesi yapılmasını içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzun 06.05.2025 tarih, **8** sayılı uygun kararı ve 3194 sayılı imar kanununun8/b maddesine istinaden oy birliği ile onanmasına; 5216 sayılı Büyükşehir kanununa istinaden büyükşehir belediye meclisince onayı sonrası askı işlemlerinin yapılması oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**13.05.2025 GÜNÜ 5. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mesut İLDEN-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Ahmet ÜNAL-Fatih SÜRÜCÇÜ-Mesut CERİT-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Muhsin GÖKKAYA** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Cumhuriyet Caddesi zemin ticari kullanımı için verilen dilekçenin görüşülmesi.

**Karar No 55 :**

**a)**  Belediyemiz sınırları dahilinde Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi’ nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmında ticaret izni verilebilmesi için plan notu eklenmesi.

**Mevcut Durum ve Teklif Özeti**: İmar Komisyonundan gelen; Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi, M29C16D2A, M29C16D2C, M29C16D2D, M29C16C1D pafta, Cumhuriyet Caddesi’ nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmında ticaret izni verilebilmesi için plan notu eklenmesi ve Plan Bütçe Komisyonundan teklif edilen ticaret alanı için m2 birim değerlerinin belirlenmesi.

**Gerekçe ve Değerlendirme**: İmar Planı Değişikliğine konu alan Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi, M29C16D2A, M29C16D2C, M29C16D2D, M29C16C1D pafta, Cumhuriyet Caddesi’ nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmını kapsamakta olup; 1/1000 Ölçekli mevcut imar planında 22 metrelik İmar Yoluna isabet etmektedir. İlçemiz Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi sınırları dahilinde plan değişikliğine bahse konu alanın büyük bir kısmı 2021 yılında yapılan kısmi revizyon imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. 2021 yılında yapılan revizyon çalışması ile bölgede genelde 5 kat yapılaşma verilerek yoğunluk arttırılmıştır. İnşai faaliyetleri hızla devam eden bölgede Mahalle halkının günlük ticari ihtiyaçlarının karşılanabilmesi adına bahse konu alanda yapılacak binaların zemin katlarında ticaret yapılabilmesi adına plan notu eklenmesi teklif edilmiştir.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**Karar:** İlçemiz Meydan ve Bakkalbaşı MahallesiM29C16D2A, M29C16D2C, M29C16D2D, M29C16C1D pafta, Cumhuriyet Caddesi’ nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmında ‘bu yoldan cephe alan, uygulama imar planında konut sahası olarak belirlenmiş parsellere yapılacak olan binaların söz konusu yola bakan zemin katlarında ticaret yapılabilir’ olarak plan notu düzenlenmesini içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği P.A.İ.Y. 19/f ve 51/5 Maddesine istinaden İmar Komisyonumuzun 06/05/2025 tarih, **7** sayılı kararı ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile onanmasına; 5216 sayılı Büyükşehir kanununa istinaden büyükşehir belediye meclisince onayı sonrası askı işlemlerinin yapılması;

**b )** Cumhuriyet Caddesi’ nin M. Kemal Caddesi ve Adem Yavuz Caddesi arasında kalan kısmında ‘bu yoldan cephe alan, uygulama imar planında konut sahası olarak belirlenmiş parsellere yapılacak olan binaların yapı ruhsat müracaatlarında yapı ruhsat harçları ile birlikte zemin ve bodrum kat ticari alan brüt m2 yapı alanı üzerinden Ticaret izni ücreti alınması tekliflerinin Plan Bütçe Komisyonunun 13.05.2025 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan hali ile ;

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemin Katta Ticaret Yapılabilecek Caddeler;****Fiyatı** | **Ticaret Alanı Brüt M2 Birim**  |
| Cumhuriyet Caddesi Belirtilen Kısmı (Meydan ve Bakkalbaşı Mahallesi) | 4.000,00 TL/m2 |

olarak belirlenmesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**13.05.2025 GÜNÜ 5. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mesut İLDEN-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Ahmet ÜNAL-Fatih SÜRÜCÇÜ-Mesut CERİT-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Muhsin GÖKKAYA** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü’nün muhtelif mahallelerdeki trafo alanlarına ilişkin kamulaştırma talebinin görüşülmesi.

**Karar No 56 :** İlçemiz sınırları dahilinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Muhtelif Mahallelerde üzerinde Trafo Tesisi bulunan taşınmazların ekli listede belirtilen şekli ile tamamının veya belirli kısmının (Trafo alanlarının ifrazı halinde yeni oluşacak trafo parselinin) TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü’nün 14.04.2025 tarih ve 1298938 sayılı yazısına istinaden, Plan Bütçe Komisyonunun 13.05.2025 tarih ve 8 sayılı uygun kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında devrinin yapılmasına ve devir işlemlerine ilişkin Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddelerine istinaden oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜM(M2)** | **NİTELİK** | **KAMULAŞTIRILMASI İSTENİLEN ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ(M2)** |
| İçeriçumra | 148 | 3 | 289,30 | Arsa | 40,00 |
| Meydan | 1274 | 1 | 36,36 | Trafo Yeri | 36,36 |
| Meydan | 974 | 1 | 2011,94 | Park | 378,06 |
| Okçu | 571 | 1 | 34026,75 | Arsa | 36,03 |
| Bardakçı | 341 | 1 | 6040,00 | Arsa | 36,09 |

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**13.05.2025 GÜNÜ 5. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Abdurrahman KABİNKARA-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mesut İLDEN-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Ahmet ÜNAL-Fatih SÜRÜCÇÜ-Mesut CERİT-Mehmet SABANCI-Çağrı ÇOBAN-Adem ARSLAN-Mehmet Levent DÜNDAR-Niyazi AKAY-Muammer ÖZÜTEMİZ-Muhsin GÖKKAYA** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Gündem Maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olup; Meclis Başkanı Mehmet AYDIN arkadaşlar dilek ve temennisi olan var mı dedi.

Dilek ve temennide bulunan olmadı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN alınan kararların Çumra’mıza ve Milletimize hayırlı olmasını dileyerek oturumu kapattı.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**