**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**11.03.2025 GÜNÜ 3. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mesut CERİT-Çağrı ÇOBAN-Niyazi AKAY** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesi gereğince Başkanlık Makamının 35710 sayılı Çağrı pusulası üzerine 04.03.2025 Salı günü saat 11:00 de Belediyemiz Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi Toplantı salonunda yapılan 3. Olağan Meclisin 1. Birleşimde bazı maddeler karara bağlanmış olup; bazı maddeler Plan Bütçe komisyonu ve İmar Komisyonuna sevk edilmiştir. Başkanlık Makamının 35710 sayılı çağrı pusulası üzerine Plan Bütçe komisyonu ve İmar Komisyonunun kararlarını görüşmek üzere 11.03.2025 Salı günü saat: 11:00 de Çumra Belediyesi Abdülhamid Han Kültür Evi toplantı salonunda 3. Olağan Meclisin 2. Birleşimi yapmak üzere toplandı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN tarafından yapılan yoklamada çoğunluğun olduğu tespit edildi.

 Meclis Başkanı Mehmet AYDIN : Meclis üyelerinden Tahir ÇATAL, Abdurrahman KABİNKARA, Fatih SÜRÜCÜ, Mesut CERİT, Çağrı ÇOBAN, ve Niyazi AKAY’ın mazeret dilekçelerine istinaden izinli sayılmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

 Meclis Başkanı Mehmet AYDIN : 4. Olağan Meclis toplantısının 1. Birleşimi Ramazan Bayramının son gününe denk gelmesi sebebi ile resmi tatil olacağından 4. Olağan meclisin 1. birleşimi 02.04.2025 Çarşamba günü aynı saatte toplanacağına dair meclis üyelerine bilgi verdi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**11.03.2025 GÜNÜ 3. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mesut CERİT-Çağrı ÇOBAN-Niyazi AKAY** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Özel Niteliğe haiz tarım hayvancılık tesislerinin görüşülmesi.

**Karar No 29 :** 34973 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğümüz yazısına istinaden Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının 3.6.6.7. maddesinde yer alan *“Yapı inşaat alanı 5000 m²’yi geçmeyen tarımsal amaçlı yapılar, ilgili kurum görüşleri ile birlikte ilgili İlçe Belediyesinin ve ihtiyaç duyulması halinde Büyükşehir Belediyesinin izni alınarak, alt ölçekli imar planı aranmaksızın yapılabilir.”* ifadesine istinaden Meclisimize yetki ve takdir hakkı verilmiş olup 03.01.2025 tarihli dilekçeye istinaden akrep çiftliği yapılması talebi ve bu tür özel niteliğe haiz olan tarım ve hayvancılık yapıları hususunun görüşülmesi amacıyla toplanılmıştır.

 Komisyon tarafından yapılan inceleme sonucunda, 01.03.2016 tarih ve 38 numaralı Belediye Meclis kararının (c) bendine istinaden, yapılacak olan Akrep Çiftliği tesislerinin yer seçimi yapılırken yürürlükte bulunan kanun ve yönetmeliklere uyulması şartıyla;

1. İmar planı bulunan alanlarda imar sınırlarından ve imar planı olmayan alanlarda ise kırsal yerleşik alan sınırlarından 4 km uzaklıkta yapılması,
2. Çumra-Kaşınhanı bağlantı yolu, Çumra-İçeriçumra karayolu, Konya-Karaman karayolu, Çumra-Küçükköy yolu, Konya-Hadim karayolu, Çumra-Alibeyhüyüğü bağlantı yolu, Çumra-Gökhüyük yolu, Çumra-Karkın yolu ve İçeriçumra Mahallesinden Bozkır yoluna bağlanan çevre yolunun Fethiye Mahallesi köprüsüne kadar olan kısmına en az 200 m, mahalleleri birbirine bağlayan bağlantı yollarından en az 20 m, kadastro ve tarla yollarından en az 10 m uzakta yapılması;

Oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**11.03.2025 GÜNÜ 3. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mesut CERİT-Çağrı ÇOBAN-Niyazi AKAY** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Komisyonca süre alınan evrakların görüşülmesi.

**Karar No 30 :** Belediye Meclisimizin 11.02.2025 tarih 22 nolu kararıyla süre verilen dosyanın görüşülmesi.

İlçemiz Bakkalbaşı Mahallesi 1032 ada 2 ve 9 parsel nolu taşınmazlar için; Konya 3. İdare Mahkemesi’ nin 07/03/2023 tarih 2022/237 esas nolu Uygulama İmar Planı iptal kararına istinaden plan/plan değişikliği yapılmasının; araştırma-analiz çalışmalarının yapılarak detaylı incelenebilmesi için bir sonraki Meclis 2. Oturumuna kadar süre verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**11.03.2025 GÜNÜ 3. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mesut CERİT-Çağrı ÇOBAN-Niyazi AKAY** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Kararın Özü :** Yenidoğan Mahallesi 1288 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan Belediyemiz hissesinin satılması kararının görüşülmesi.

**Karar No 31 :** Yenidoğan Mahallesi 1288 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı içerisinde Ticaret (T3) alanına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesince yapılan İmar Uygulaması sonucu oluşan, Yenidoğan Mahallesi 1288 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki Belediyemize ait hissenin müstakilen yapılaşamaz büyüklükte ve ihtiyaç fazlası olmasından dolayı, Plan Bütçe Komisyonunun **11.03.2025** tarih 5sayılıuygunkararı ile satılması; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddelerine istinaden oybirliği ile kabul edildi.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**ÇUMRA BELEDİYESİ**

**11.03.2025 GÜNÜ 3. OLAĞAN TOPLANTI**

**2.BİRLEŞİM**

**MECLİS KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Belediye Meclisini teşkil edenlerin** **Adı ve Soyadı** | **Mehmet AYDIN-Meclis Başkanı****Mustafa TURAN-Mustafa KAHRAMAN-Mustafa ÖRS-Ahmet ÜNAL-Zülkif TÜFEKCİ-Mehmet YAVUZ-Ali OĞULCU-Mehmet ALEMDAR-Hikmet HARMAN-Aziz YILMAZ-Abdulmuttalip ŞEN-Mehmet SABANCI-Adem ARSLAN-Mesut İLDEN-Mehmet Levent DÜNDAR-Muammer ÖZÜTEMİZ-Veli KAYNAK-Hüseyin KELEŞ-Muhsin GÖKKAYA** |
| **Bulunmayan Üyeler** |  |
| **İzinli Üyeler** | **Tahir ÇATAL-Abdurrahman KABİNKARA-Fatih SÜRÜCÜ-Mesut CERİT-Çağrı ÇOBAN-Niyazi AKAY** |

**M E C L İ S K A R A R I**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Gündem Maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olup; Meclis Başkanı Mehmet AYDIN arkadaşlar dilek ve temennisi olan var mı dedi.

Dilek ve temennide bulunan olmadı.

Meclis Başkanı Mehmet AYDIN alınan kararların Çumra’mıza ve Milletimize hayırlı olmasını dileyerek oturumu kapattı.

**Mehmet AYDIN Aziz YILMAZ Mustafa TURAN**

**Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**